

Projektbeskrivning BRF Panorama

GENERELLT

Bostadsrättsföreningen Panorama innehåller 22 stycken enheter. 20 st enhet i parhus samt 2 st enheter som friliggande villor. Lägenhetsfördelningen framgår i nedanstående tabell:

5 RoK	114 kvm	20 st	Parhus
5 RoK	141 kvm	2 st	Friliggande hus

TEKNISK BESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Bottenplatta av betong.

STOMME

Ytterväggar, bärande innerväggar och bjälklag av trä.

YTTERTAK

Uppreglat yttertak som förses med bandplåtstäckning. Kulör lika fasad.

FASAD

Målad träpanel samt plåt.

TAKTERRASS OCH ALTAN

Takterrasser: Pinnräcke. Impregnerad trätrall.
Altan: Staket mot grannfastighet. Impregnerad trätrall

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Isolerfönster. Trä och aluminium. Öppningsbara och fasta. Kulör lika fasad.

YTTERDÖRR

Säkerhetsdörr. Kulör lika fasad.

LÄTTVÄGGAR

Väggar av gips. Delvis förstärkta för tv.

INNERDÖRRAR

Massiva släta Innerdörr vit, fabrikslackade. Dörrfoder platsmålas vita.
Trycke: Mattborstad krom.

FÖNSTERBÄNK

Ljus sten.

TRAPPA

Trappa i trä. Tät, plansteg lika golv. Räcke av stål. Läderklädd handledare på vägg.

Värme och ventilation

Frånluftsvärmepump.
Vattenburen uppvärmning via golvvärme på alla golv.
Tilluft genom fasadventiler. Frånluft via ventil i badrum och kök.

EL

El enligt svensk standard. Multimedia i alla rum för TV, data och IP-telefoni. Spotlights i tak badrum.
Bostadsrättsföreningen tecknar avtal med leverantör av fiberanslutning

Utvändiga förråd

Kallt utomhusförråd på platta på mark. Träpanel målas lika fasad.

ÖVRIGT

Skärmtak över entrén med belysning.
Gatunummer bredvid dörr.
Postboxar, placerade på husets framsida.
Parkering sker på uppfart.

RUMSBESKRIVNING

GOLV

2-stav mattlackad vitpigmenterad ek.
Klinkerplattor 300x300 mm, grå/brun nyans vid entré

VÄGGAR

Målas vita NCS S 1502-Y.
Väggar i badrum målas i avvikande kulör enligt tillval.

TAK

Målas vita NCS S 0500-N.
Del av tak ovan matplats målas i avvikande kulör enligt tillval.

BELSYNING

Spotlights i bad.
Väggbelysning i trappa.
Takuttag i övrigt.

Förvaring

Garderober i hall i kulör lika kök. Sittbänk med förvaring i hall.
Skjutdörrsgarderober i master bedroom. Vita garderober i övriga sovrum.

Kök

Ballingslöv kök. Peppargrå underskåp och vita överskåp.
Handtag i krom och läder.
Bänkskiva, ljus stenkompisit
Stänkskydd, Uppvik ljus stenkompisit, resterande målat
Diskho, rostfritt stål, underlimmad
Blandare, Tapwell, blank krom
Bänkbelysning, LED
Häll, Siemens, Induktion
Ugn, Siemens, inbyggnadsugn i rostfritt stål
Kyl, Siemens, helintegrerad med läderklätt handtag.
Frys, Siemens, helintegrerad med läderklätt handtag.
Fläkt, Inbyggnadsfläkt, dold i överskåp.
Diskmaskin, Siemens, helintegrerad med läderklätt handtag.

WC / tvätt på plan 1

Golv, Klinker 300x300 mm, grå brun/nyans, 150x150 mm i duschutrymme.

Vägg, Vitt kakel i Hexagonmönster, 140x160 mm, Ljusgrå fog, Kaklas upp till 1100 öfg. Vägg ovan kakel målas i kulör lika kommod.

Tak, Målas vitt.

Kommod, Less More från Ballingslöv med nedfällt tvättställ.

Tvättställsblandare, Tapwell, Blank krom

Spegel, Rund ovan tvättställ

Belysning på vägg vid spegel, vägghängda

Belysning i tak spotlights

Duschväggar, raka, klarglas, vikbara

Takdusch, Tapwell, krom

Handdukstork, eluppvärmd, blank krom

WC-stol, Golvstående, Vit porslin.

Toapappershållare, krom

Knoppar, krom

Golvbrunn: Tile insert Square, Klinkeram i rostfritt.

Arbetsbänk ovan TT/TM, Vit laminatskiva, rak framkant

Väggskap ovan arbetsbänk, vita med underliggande belysning.

Tvättmaskin, Siemens, frontmatad, vit.

Torktumlare, Siemens, frontmatad, vit

WC/dusch på plan 2

Golv, Klinker 300x300 mm, grå brun/nyans, 150x150 mm i duschutrymme.

Vägg, Vitt kakel i Hexagonmönster, 140x160 mm, Ljusgrå fog, Kaklas upp till 1100 öfg. Vägg ovan kakel målas i kulör lika kommod.

Tak, Målas vitt.

Kommod, Less More från Ballingslöv med nedfällt tvättställ.

Tvättställsblandare, Tapwell, Blank krom

Spegel, Rund ovan tvättställ

Belysning på vägg vid spegel, vägghängda

Belysning i tak spotlights

Duschvägg, rak, klarglas, vikbar

Takdusch, Tapwell, krom

Handdukstork, eluppvärmd, blank krom

WC-stol, Golvstående, Vit porslin.

Toapappershållare, krom

Knoppar, krom

Golvbrunn: Tile insert Square. Klinkeram i rostfritt.