

FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Tack för visat intresse i The Bronze! Nedan får ni en överblick över försäljningsprocessen från förhandsavtalet och framåt.

1. Förhandsavtal

a. Förhandsavtalet är ett juridiskt bindande avtal som tecknas mellan blivande köpare och bostadsrättsföreningen. Fem bankdagar efter tecknandet av förhandsavtalet skall köparen erlægga en förskotts betalning om 30 000 kr. Denna betalning räknas av från handpenningen om 10 %.

2. Handpenning

a. Handpenning om 10 % av köpeskillingen ska betalas ca 6 månader innan tillträde. Glommen & Lindberg meddelar i god tid innan betalning ska ske.

3. Upplåtelseavtal

a. 1-2 månader innan tillträdet kommer fastighetsmäklarna på Notar i Bromma att kalla dig/er för tecknande av upplåtelseavtalet. I samband med detta så kommer ni även få ta del av den färdigställda ekonomiska planen för föreningen.

4. Mätkväll

a. 1-2 månader innan tillträdet kommer vi på Glommen & Lindberg bjuda in till en mät och mingelkväll där ni kommer kunna ta mått i din/er lägenhet och träffa oss på Glommen & Lindberg men även arkitekter och de som ansvarar för byggnationen.

5. För-inspektion av din/er lägenhet

a. För att säkerställa kvalitén på bästa sätt så har bostadsrättsföreningen valt att ha en oberoende besiktningsgrupp som löpande följer byggnationen med avstämningskontroller och slutbesiktning. Ca 2-3 veckor innan tillträde så kommer ni få möjlighet att träffa en representant från Glommen & Lindberg i er lägenhet för att se om ni har några synpunkter eller frågor.

6. Tillträde & nyckelutlämning

a. Inför tillträdet så kommer ni få en betalningsinstruktion hur ni ska slutbetala lägenheten och en hisstid för din inflyttningsdag.

b. På tillträdesdagen så tar ni med en kvittens på slutbetalningen och får möjlighet att titta igenom din/er lägenhet. Ni får då kvittera ut nycklar och får även ett protokoll på de eventuella åtgärder som färdigställts efter den för-inspektion ni tidigare varit på.

7. Garantibesiktning

a. Två år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Vid denna kontrollerar och avgör besiktningsmannen om det har framträtt några fel mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för innehavaren. Slitage, misskötsel samt resultatet av all form av yttre åverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet.

Om ni har några frågor så är ni välkomna att kontakta ansvarig mäklare:

Andreas Pettersson

Telefon: 08-564 351 00

Mobil: 0708-22 70 87

E-post: andreas.pettersson@notar.se