

MATERIALBESKRIVNING

Det nybyggda huset innehåller 125 bostäder samt bostadskomplement i markplan. Bostäder i markplan har privata uteplatser och flertalet övriga bostäder har balkong eller fransk balkong. Två takvåningar har egen takterrass. Boende i huset har tillgång till en gemensam takterrass med vidsträckt utsikt och gestaltade gårdsmiljöer i anslutning till gata och naturområde.

UTOMHUS

Fasad

Bronsfärgade metallkassetter monterade i ett flätmönster. Balkongnischer har stående träpanel.

Gård

Markbeläggning med planteringar och gradänger. Privata uteplatser med trädäck/ stenläggning. Upphöjd gemensam gård med markbeläggning och planteringar i planteringskärl. Trappor förbinder gårdarna med gata och naturområde.

Takterrass

Trädäck alternativt stenlagd yta med sittbänkar och planteringskärl. Smides- alternativt glas räcke. Övrigt tak har beläggning av sedum (grönt tak) och singel.

Balkong

Balkongbjälklag i betong. Räcken till franska balkonger och balkonger i smide alternativt aluminium. Fyllnadsyta i bronsfärgad perforerad metall alternativt sträckmetall. Skärmväggar mellan balkonger av stående träpanel. Utebelysning och eluttag på balkong.

LÄGENHETER

Golv

Ekparkett i holländskt mönster som tillåter slipningar. Keramiska plattor med kalkstensuttryck i hall.

Vägg

Målade vita.

Tak

Målat vitt.

Innerdörrar

Målade vita.

Socklar och foder

Socklar och foder vitmålade likt fönster.

Fönster och fönsterbänkar

Vitmålade fönster. Fönsterbänkar i kalksten.

Strömbrytare och kontakter

Vita.

Belysning

Spotlightskena i kök, svart med svarta spotlights. I övriga rum uttag för armatur i tak eller vägg.

Garderober

Vita garderober. Skåp i anslutning till kök är petroleumblå.

Värme generellt i lägenheter:

Vattenburen värme via konvektorer/radiatorsystem.
Badrum med komfortvärme i golv.

BADRUM**Väggar**

Helkaklade väggar. Keramiska plattor med kalkstensuttryck i storlek 60x60cm. Plattor sätts i förband med minimal fog.

Golv

Helkaklat golv. Keramiska plattor med kalkstensuttryck i storlek 30x60cm samt 30x30cm. Plattor sätts i ett flättnönster. Vid dusch är plattor 5x5 cm.

Tvättställ/kommod

Vitt porslin från Gustavsberg modell Nautic för inbyggnad, skiva i vit stenkomposit. Mörkblå skåpsfronter.

WC

Vägghängd wc i vitt porslin från Gustavsberg modell Nautic med utanpåliggande cistern.

Duschvägg

Duschvägg i klarglas, fogad i golv och vägg. Duschstång i krom.

Blandare

Tvättställs- och duschblandare i krom från Tapwell.

Belysning

Infällda spotlights i tak samt integrerad belysning i spegel.

Kombinerad tvätt och torkmaskin

Kombinerad tvätt och torkmaskin från Smeg integrerad i skåp med skåpsfront.

Handdukstork

Väggmonterad handdukstork i kromat utförande.

KÖK

Mörkblå underskåp med sockel i samma kulör. Vita överskåp.

Bänkskiva

Bänkskiva i ljus stenkompisit med uppvik i bakkant.

Vitvaror

Fristående kyl/frys från Smeg, vit. Integrerad spishäll och ugn från Smeg. Kolfilterfläkt från Smeg integrerad i överskåp. Integrerad diskmaskin från Smeg. Eluttag i överskåp, förberett för mikrovågsugn.

Diskho/blandare

Diskho i rostfritt stål. Blandare i krom från Tapwell.

GEMENSAMMA INVÄNDIGA UTRYMMEN

Entréhallar

Golv i polerad betong. Infällda skrapmattor.

Väggar i betong med målad sockel. Pendlade dekorativa armaturer med mässingsfärgade detaljer. Undertak av mönsterlagda akustikplattor. Lättväggar vid förråd och elschakt målas svarta.

Trapphus

Trappa och vägg i betong alternativt målade. Lättväggar och tak målas. Nålfiltsmatta på golv.

Avvikelser till det som ovan beskrivits kan förekomma.