

TRYGGHETSGARANTI

Denna trygghetsgaranti är en utfästelse av oss på Glommen & Lindberg AB, nedan kallad Glommen och Lindberg, för att säkerställa att du som bostadsrättshavare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan.

Trygghetsgarantin omfattar följande:

Intygsgivning & Förskottsgaranti

Glommen & Lindberg säkerställer att Brf The Bronze, nedan kallad föreningen, kostnadskalkyl och ekonomisk plan granskas av två av Boverket certifierade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen/planen vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är realistiska och att kalkylen/planen framstår som hållbar.

Vidare kommer Glommen & Lindberg att se till att föreningen, innan förskott begärs av köparna, ställer säkerhet för förskotten, genom att teckna en så kallad Förskotts försäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) och inhämtar tillstånd från Boverket att ta emot förskott.

Föreningen är enligt lag skyldig att upprätta och intygsgge kostnadskalkyl och ekonomisk plan samt inhämta tillstånd från Bolagsverket för att ta emot förskott.

Försäljningsgaranti

Glommen & Lindberg åtar sig att, genom bolag, förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras föreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för eventuellt osålda lägenheter betalas till föreningen.

Garantibesiktning

Två år efter att du flyttat in görs en garantibesiktning. Vid denna kontrollerar och avgör besiktningsmannen om det har framträtt några fel mellan inflyttnings- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för innehavaren. Normalt slitage, misskötsel samt resultatet av all form av yttre åverkan eller motsvarande tas inte upp i besiktningsprotokollet.

Slutlig förvärvskostnad

I ett avtal mellan föreningen och Glommen & Lindberg garanteras den slutliga förvärvskostnaden för fastigheten till föreningen. Således hamnar eventuella oväntade extrakostnader för uppförandet av husen, utöver den i kostnadskalkylen och ekonomiska planen redovisade förvärvskostnaden, på Glommen & Lindberg.

Övrigt

För att på bästa sätt garantera en trygg och säker förvaltning, kommer Glommen & Lindberg för föreningens räkning teckna avtal med redovisningskonsult för att sköta den ekonomiska bokföringen för föreningen. Det kommer även tecknas ett avtal med en teknisk förvaltare. Avtalen tecknas på två år efter det att föreningens medlemmar tagit över ansvaret för föreningen. Därefter är det upp till föreningens styrelse att ta ställning till om de vill förlänga avtalstiden eller avbryta den.