

Information balkongerna

På årsstämman år 2013 informerade HSB om att våra balkonger måste renovera inom en 5-årsperiod.

På årsstämman 2015 beslutades om att i samband med renoveringen av balkongerna så skulle de byggas ut och glasas in. Detta krävde en ändring i stadgarna, vilket genomfördes på två extrastämmor hösten 2017.

Nytt beslut om balkongprojektet togs på en extrastämma i början på december år 2018. Bl.a. om kostnaden för projektet, utseende samt leverantör. Därefter har det månadsvis informerats i portarna om var vi står i projektet.

På sommaren 2019 fick vi godkännande av bygglovet för utbyggnaden, inglasningen och färgsättningen. Under tiden har vi frågat berörda medlemmar, balkonginnehavare samt suterrängägarna, om godkännande. För att kunna göra utbyggnaden, måste alla berörda ge sitt godkännande. Eftersom ett fåtal medlemmar inte har godkänt eller svarat, har tyvärr ärendet hamnat hos Hyresnämnden i februari år 2019. Hyresnämnden har extremt långa handläggningstider på grund av byte av kontor och dessutom kom "corona". Övrig information är det som vi månadsvis har informerat om.

Vi har månadsvis kontakt med vår leverantör, Balco AB, och de står i startgruperna så fort vi får ett positivt beslut från hyresnämnden. Avtalet är det som fortfarande gäller och det är avtalat att hyresnämnden måste ge sitt godkännande.

Bedömningen är att den tidigare avgiften blir densamma enligt tidigare information. Avtalet är indexreglerat, men projektets beslutade budget bedöms rymma kommande indexförändringar.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen