

Hej!

I somras fick vår förening, Svenska Folkbyggen Brf nr 3 i Stockholm, ett meddelande att vi blivit K-märkta med grön färg. Att bli K-märkt betyder att renovering, såväl exteriört som interiört, ska ske **varsamt** med hänsyn till byggnadens befintliga karaktär. Grönt är den näst högsta märkningen.

Varsamhet kan sammanfattas i några grundregler:

- Identifiera husets kvaliteter. Samla och sök information om byggnaden med tanke på planerad eller framtida ändring.
- Begränsa yttre och inre ingrepp. Bevara och underhåll det som fungerar. Avhjälj brister och sträva efter att tillgodose nya behov utan att tillföra för byggnaden främmande element. Samt, enl broshyren Stadsmuseum skickat till oss, att ursprungliga planlösningar bibehålls och att eventuell kulturhistorisk värdefull inredning bevaras.
- Anpassa alla åtgärder till byggnadens och interiörernas karaktär. Sök lösningar och använd material som stämmer överens med byggnadens gestaltning och tekniska utförande.
- Välj material och lösningar som medger underhåll och som i framtiden kan bytas ut eller förnyas utan stora ingrepp.
- Rådgör på ett tidigt stadium med stadsbyggnadskontoret, stadsmuseet och eventuella hyresgäster.

Enligt Plan- och bygglagen är det förbjudet att förvanska särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I Stockholm gäller förvanskningförbudet byggnader som har blå- och grönklassificerats av Stockholms Stadsmuseum. För all bebyggelse gäller även varsamhetskravet ovan som innebär att bebyggelsens "särart" och "karaktärsdrag" ska tillvaratas vid ändring eller underhåll. Plan- och bygglagen gäller alltid, både exteriör och interiör, även om åtgärderna inte kräver bygglov. Fastighetsägaren eller byggherren är ansvarig för att lagen efterlevs.

Vid väsentliga invändiga förändringar samt vid underhåll av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse behöver fastighetsägaren (dvs i vårt fall, om det gäller enskilda lägenheter, bostadsrättsinnehavaren) som regel också göra en byggnämnan. En väsentlig invändig förändring innebär exempelvis att bärande konstruktioner berörs eller att planlösningen avsevärt påverkas.

Innanför porten på Kmg 14 finns mer information som vi fick i samband med k-märkningen, bland annat om områdets historia.

Följande länkar rekommenderas:

om bygglov etc

www.stockholm.se/sbk

om byggnadsvård etc

www.stadsmuseum.stockholm.se/byggnadsvard

www.bebyggelseregistret.raa.se