

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Elefanten		Organisationsnummer 769606-9447		Utländsk adress €
Adress Herkulesgatan 22		Postnummer 11152	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Elefanten 16			Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 25952	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Herkulesgatan 20		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Herkulesgatan 22		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Herkulesgatan 24		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Herkulesgatan 26		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Klara Tvärgränd 3		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Klara Tvärgränd 5		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Vattugatan 11		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Vattugatan 13		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Vattugatan 15		Postnummer 11152	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2003
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 12700 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
Antal våningsplan ovan mark 10		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang 5	
Antal bostadslägenheter 150		Kontor och förvaltning 5	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
<input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt	
<input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1167000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>1167000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>300000 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1167000 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1167000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	300000 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>308432 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>1475432 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>308432 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	308432 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1475432 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	308432 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	1167000 kWh	j n j n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																																												
Ved (4)	kWh	j n j n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	kWh	j n j n																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1167000 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	300000 kWh	j n j n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	308432 kWh	j n j n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	j n j n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j n j n																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1475432 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	308432 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Stockholm	1616377 kWh	Stockholm	1587296 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
125 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	107 - 132 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt <input type="text" value="30"/> Bq/m ³	Typ av mätning <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning <input type="text" value="2009-04-30"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:573678)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="140000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,82"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Återvinning sättes på LB204</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Fastigheten har besiktigats av expert.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Siemens AB	Organisationsnummer 556003-2921	Akrediteringsnummer 7377
Förnamn Gert	Efternamn Rämnér	E-postadress gert.ramner@siemens.com

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2013-11-11	E-postadress andersson.anders@siemens.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Herkulesgatan 22 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 107 – 132 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-11 av:
Anders Andersson , Siemens AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.