

FÖRHANDSAVTAL AVSEENDE UPPLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT TILL LÄGENHET (LGHNR)

Mellan Bostadsrättsföreningen Bostadsrättsföreningen Kilremfabriken u.ä.t Bostadsrättsföreningen The Bronze /769628-6413/ (nedan "Föreningen") och nedanstående förhandstecknare ingås härmed avtal om att Föreningen skall upplåta nedan angivna lägenhet med bostadsrätt och att förhandstecknaren/na skall förvärva lägenheten med bostadsrätt; allt i enlighet med de villkor och vid den tidpunkt som följer nedan av detta avtal.

Namn:

Adress:

Personnummer: Ägarandel:

Telefonnummer: E-postadress:

Namn:

Adress:

Personnummer: Ägarandel:

Telefonnummer: E-postadress:

(nedan "Förhandstecknaren")

1 § Upplåtelseobjekt

Upplåtelsen avser lägenhet nr [lghnr] i Föreningens fastighet Stockholm med adress [adress]. Lägenheten består av [antal rum] rum och kök om totalt ca [yta] kvm. Lägenhetens utformning och utrustning framgår av bifogad information, bilaga 1.

2 § Upplåtelseändamål

Lägenheten ska av Förhandstecknaren användas som bostad och i övrigt i enlighet med föreskrifter i lag och Föreningens stadgar.

3 § Upplåtelse tidpunkt

Lägenheten beräknas att upplåtas med bostadsrätt den sista vardagen i kvartal [kvartal], [årtal].

Tillträdesdag med inflyttning är beräknad till 3 månader från upplåtelse tidpunkten. Definitiv tillträdesdag kommer att meddelas senast 1 månad före tillträdesdagen.

4 § Inflyttning/Tillträde

Beräknad inflyttning/tillträdesdag är Q4 2016 (nedan "Tillträdesdagen"). Definitiv Tillträdesdag kommer att meddelas senast 3 månader före inflyttning.

5 § Insats och upplåtelseavgift/Förskott

För den upplåtna lägenheten ska Förhandstecknaren erlægga en total likvid uppgående till [insats och upplåtelseavgift] kronor. Av den totala likviden utgör [insats] kronor insats och [upplåtelseavgift] kronor upplåtelseavgift.

Förhandstecknaren ska erlægga förskott om 30 000 kronor som ska sättas in på ansvarig fastighetsmäklares klientmedels konto (KONTONUMMER OCH BANK) Betalning ska vara inbetalt på kontot senast 10 dagar efter detta avtals tecknande. Förhandstecknaren ska erlægga ytterligare förskott om (10% av köpeskilling minus 30 000 kr) till föreningen cirka 6 månader innan tillträde/inflyttning. Föreningen kommer att skicka betalningsanmaning med vanlig postförsändelse eller e-post till av Förhandstecknaren i detta avtal angivna adresser. Resterande del av den totala likviden erläggs senast på Tillträdesdagen.

6 § Årsavgift

För bostadsrätten utgår årsavgift beräknad till [årsavgift] kronor. Föreningen tar ut årsavgiften som en månadsavgift beräknad till [månadsavgift] kronor. Förhandstecknaren är medveten om att årsavgiften kan komma att ändras om Föreningens kostnader och intäkter ändras. Förändringar av årsavgiften sker i enlighet med Föreningens stadgar.

7 § Medlemskap i föreningen

Förhandstecknaren ansöker om medlemskap i Föreningen i och med undertecknandet av detta avtal. Medlemskap beviljas senast omedelbart innan tecknande av upplåtelseavtal.

8 § Kostnadskalkyl

Intygsgiven kostnadskalkyl, vilken utgör den kalkyl på vilken ovan angivna avgifter beräknats, bilägges bilaga 2.

9 § Lägenhetens area

Förhandstecknaren accepterar en förändring om +/- två (2) % av lägenhetens boarea. I det fall ytan, vid en kontrollmätning, skiljer sig mer än 2 % än det som är uppgivet i detta avtal skall köpeskillingen korrigeras ner med det kvadratmeterpris som gäller enligt detta avtal.

10 § Överlåtelse samt pantsättning av avtal

Förhandstecknaren är informerad om att detta avtal inte får överlåtas till annan än make/ maka. Vad som sägs om make/maka ska gälla även sådan sambo på vilken sambolagen (2002:376) ska tillämpas. Detta avtal får ej pantsättas. En överlåtelse eller pantsättning i strid med dessa bestämmelser är ogiltig enligt lag.

11 § Övrigt

Om Förhandstecknaren inte skulle fullfölja detta avtal och teckna upplåtelseavtal med Föreningen ska Förhandstecknaren ersätta Föreningen för den skada som Föreningen drabbas av. Rätt att frånträda detta avtal föreligger endast i fall som anges i 5 kap. § 8 bostadsrättslagen (1991:614).

12 § Avtals ingående

Detta avtal om framtida upplåtelse av bostadsrätt är för sitt ingående giltigt först när det undertecknats av båda parter. Först i och med att så sker uppstår avtalsbundenhet mellan parterna. Denna handling utgör inte i sig något anbud från Föreningen möjligt att ensidigt accepteras av Förhandstecknaren.

Detta avtal är upprättat i två original av vilka parterna tagit var sitt, samt varav fastighetsmäklarens erhållit en kopia för arkivering.

Bilagor:

1. Bofaktablad
2. Kostnadskalkyl The Bronze
3. Stadgar Bostadsrättsföreningen Kilremsfabriken u.ä.t Bostadsrättsföreningen The Bronze
4. Trygghetsgaranti
5. Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Kilremsfabriken u.ä.t Bostadsrättsföreningen The Bronze

Ort, datum

Förhandstecknaren:

.....

Ort, datum

För Bostadsrättsföreningen Kilremsfabriken u.ä.t Bostadsrättsföreningen The Bronze:

.....