

Fråge lista Fastighet

Säljare Knut Lars-Ove Sjaunja med 1/2-del 19490421-9013
Fibyvägen 3
740 20 VÄNGE

Kerstin Margareta Sjaunja med 1/2 del 19540713 4005
Fibyvägen 3
740 20 VÄNGE

Objekt Fastigheten Uppsala Finnsta 5:24 med adress Fibyvägen 3, 740 20 Vänge

Frågor att besvara om fastigheten:

Var När övervärdades fastigheten? 1984 t ill. När är byggnaden uppförd? 1925

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbesked finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2020

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

1994

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Byggsfirma anlätades, Kenneth Belin

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt

5 a Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit oti räck ig för norma förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 2

5 b Har provgrning avseende vatnets lva llet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6 Har du observerat e er haft anledning att misstänka att brister e er fe förekommer i värmetts eringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7 Har du observerat e er haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden e er mansättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2020

10 Har du observerat e er haft anledning att misstänka några andra fe i fastigheten som köparen bör upp ysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt in fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förstå ande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för fe frihet i området hänsesende, utan endast innebär att kännedom e er misstanke om fe inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fe eller misstanke om fe som

notar

så jeren påta at i norma fa et inte kan åberopes av kjøperen

Underskrift

Skjere

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
faafighetens skick på omstående side

Ort & datum 16 jan 2021.

Knut Lars Ove Sjaunja
Knut Lars Ove Sjaunja

Kerstin Margareta Sjaunja
Kerstin Margareta Sjaunja