

Årsredovisning för

Brf Hållsätra

769621-6121

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkningen	10-11
Noter till balansräkningen	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13



Styrelsen för Brf Hållsätra (769621-6121) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-29. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Hållsätra 4 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hållsätrabacken 28-38. Hållsätra 4 byggdes år 1966. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2025-03-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
37	Lägenheter, bostadsrätt	2630
9	Lägenheter, hyresrätt	554
47	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-23. På stämman deltog 19 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Soleiman Aminzadeh	Ledamot
Martin Jönsson	Ordförande
Magnus Rundström	Ledamot
Ida Junker	Ledamot
Charlotte Andersson	Ledamot
Anna Beltrami-Gabrielsson	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Martin Jönsson.


Föreningens firma tecknas av Soleiman Aminzadeh, Martin Jönsson, Magnus Rundström, Ida Junker, Charlotte Andersson och Anna Beltrami-Gabrielsson.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Mattsson.

Valberedningen har utgjorts av Leif Daniëlsson (sammankallande) och Mattias Hammar.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren


Aminzadeh
M.R
CA
10/3

År	Åtgärd
2018	Radonmätningar, Viss renovering av ett par av hyreslägenheterna, Gaveln vid 38:an återställdes och planterades, Markarbete för ny soplösning, Skyddsrummen iordningställda och besiktigade, Underhållsplan för hyreslägenheterna,
2017	Byte tvättmaskin i tvättstuga, OVK samt kompletterande radonmätning, Omläggning av tak, takavrinning, Iordningsställande av rabatt samt ny uteplats med 2 st fasta grillplatser.
2016	Isolering av vind, Dränering vid gavel (östlig) huskropp nr 34-38.
2014	Åtgärd av vattenläckor, Reparation av sopluckor.
2013	Iordningsställande av tvättstuga och torkrum.
2012	Stambyte, Upprustning/målning av källargångar, Iordningsställande av återvinningsrum, Ventilationsarbeten inkl. OVK, Brandskyddsarbete, Upprustning av markytor, gallring av sly, Trädgårdsutrustning, egen skötsel.
2011	Iordningsställande av kontor och föreningsrum.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2020	Renovering av balkonger, fönsterbyte och omputsning av fasaderna.
2023	Utbyte av fläkt i ett av husen, rengöring av ventilationskanaler, OVK.
2025	Upprustning av lekplats.
2026	Stamspolning avlopp, inkommande elserviceledning, EI - undercentral, trappautomatik, styrningar etc.
2027	Upprustning tvättstuga.
2029	Omdränering/grundisolering resterande fasader.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen för en höjning på 7% pga renovering.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 51 st. Under året har 1 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 51 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Inga insatser under 2019

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

ABG
M.R
Användarens
CA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av renovering balkonger - fönster - fasader. Ny soplösning, de gamla sopnedkassen stängdes. Sensorbelysning på baksidorna av husen för att motverka inbrott. Viss uppfräschning av lekparken. Vibrationsdämpning av fläkten hus 34-38 vidtagen. Batterier till brandvarnarna utdelade till alla hushåll. Vi har hållit två stycken öppet hus för alla boende, samt två stycken gemensamma arbetsdagar. Grannsamverkanprojekt påbörjat.



ABS
MR
CA
Amirreder
CA

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 819	2 802	2 817	2 722
Resultat efter fin. poster (tkr)	202	79	-2 027	80
Soliditet (%)	49,6	49,2	48,9	51

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	28 819 015	4 304 062	-	-5 994 557	78 731	27 207 251
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				78 731	-78 731	
Årets resultat					201 733	201 733
Belopp vid årets utgång	28 819 015	4 304 062		-5 915 826	201 733	27 408 984

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-5 915 826
Årets resultat	201 733
Totalt	-5 714 093
Avsättning till yttre fond	122 466
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-5 836 559
Summa	-5 714 093

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 818 747	2 802 023
Övriga rörelseintäkter	3	12 563	6 373
Summa rörelseintäkter		2 831 310	2 808 396
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 576 046	-1 677 163
Övriga externa kostnader	5	-19 125	-31 066
Personalkostnader och arvoden	6	-101 193	-91 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 028	-575 028
Summa rörelsekostnader		-2 271 392	-2 375 251
Rörelseresultat		559 918	433 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 992	7 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 177	-361 872
Summa finansiella poster		-358 185	-354 415
Resultat efter finansiella poster		201 733	78 730
Resultat före skatt		201 733	78 730
Årets resultat		201 733	78 731

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader (.....k)	7	51 080 365	51 655 393
Summa materiella anläggningstillgångar		51 080 365	51 655 393
Summa anläggningstillgångar		51 080 365	51 655 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 369	6 334
Övriga fordringar		10 573	8 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 509	85 361
Summa kortfristiga fordringar		115 451	100 422
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 087 703	3 540 788
Summa kassa och bank		4 087 703	3 540 788
Summa omsättningstillgångar		4 203 154	3 641 210
SUMMA TILLGÅNGAR		55 283 519	55 296 603

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 123 077	33 123 077
Fond för yttre underhåll		-97 401	-
Summa bundet eget kapital		33 025 676	33 123 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 818 425	-5 994 557
Årets resultat		201 733	78 731
Summa fritt eget kapital		-5 616 692	-5 915 826
Summa eget kapital		27 408 984	27 207 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 442 406	27 508 986
Summa långfristiga skulder		27 442 406	27 508 986
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		66 576	61 496
Leverantörsskulder		101 017	126 111
Skatteskulder		4 864	3 648
Övriga skulder		51 811	31 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 861	357 973
Summa kortfristiga skulder		432 129	580 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 283 519	55 296 603

ABG
 CA
 M.R
 Amirzadeh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1-2%	(1-2%)
Installationer	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.



AGG
CA
MOR
Användare

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter	2 059 961	2 059 963
Hyror	748 286	728 805
Övriga hyresintäkter	10 500	13 255
Summa	2 818 747	2 802 023

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övriga intäkter	12 563	6 373
Summa	12 563	6 373

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	43 139	43 767
Städning	65 581	53 997
Tillsyn, besiktning, kontroller	3 540	8 965
Trädgårdsskötsel	19 653	6 500
Snöröjning	94 695	83 787
Reparationer	111 921	78 908
El	46 740	46 756
Uppvärmning	464 198	539 146
Vatten	109 739	101 590
Sophämtning	42 430	41 976
Försäkringspremie	47 885	42 964
Tomträttsavgäld	144 800	144 800
Fastighetsavgift bostäder	63 342	61 502
Fastighetsskatt lokaler	2 220	2 580
Övriga fastighetskostnader	42 901	71 788
Kabel-tv/Bredband/IT	9 341	8 125
Förvaltningsarvode ekonomi	72 766	78 623
Juridiska åtgärder	6 250	9 494
Övriga externa tjänster	14 405	58 920
	1 405 546	1 484 188
Underhåll		
Tvättstuga	-	57 550
Fasader	110 000	-
Gård	-	135 425
Övrigt	60 500	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 576 046	1 677 163



GA
ABG
M.R
Amirwalek

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Telefon/Porto	-	360
Revisionarvode	19 125	19 000
Övriga externa tjänster	-	11 706
Summa	19 125	31 066

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	77 000	70 000
Sociala kostnader	24 193	21 994
Summa	101 193	91 994

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader

	2019	2018
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
- Byggnad	44 032 733	44 032 733
- Ombyggnad	12 108 787	12 108 787
	<u>56 141 520</u>	<u>56 141 520</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 486 127	-3 911 099
- Årets avskrivning byggnad	-452 532	-452 532
- Årets avskrivning ombyggnad	-122 496	-122 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 061 155</u>	<u>-4 486 127</u>
Summa byggnader och mark	51 080 365	51 655 393
Taxeringsvärde		
Byggnader	12 600 000	22 383 000
Mark	28 222 000	9 475 000
	<u>40 822 000</u>	<u>31 858 000</u>
Bostäder	40 600 000	31 600 000
Lokaler	222 000	258 000
	<u>40 822 000</u>	<u>31 858 000</u>



ABG B CA
M.R
Användare

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SBAB		0,96%	6 841 045	-35 597	6 876 642
SBAB		0,99%	6 967 937	-25 903	6 993 840
SBAB		1,00%	6 000 000		6 000 000
SBAB		1,59%	5 700 000		5 700 000
SBAB		1,57%	2 000 000		2 000 000
			27 508 982	-61 500	27 570 482
Kortfristig del av låneskuld			-66 576		-61 496
			27 442 406		27 508 986

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 900 300	27 900 300
Summa ställda säkerheter	27 900 300	27 900 300

Not 10 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

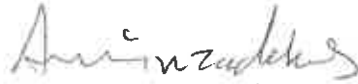
ABG
M.R
Amirabad

Underskrifter

Stockholm 2020 - 04-27



Martin Jönsson



Soleiman Aminzadeh



Charlotte Andersson



Anna Beltrami Gabriésson

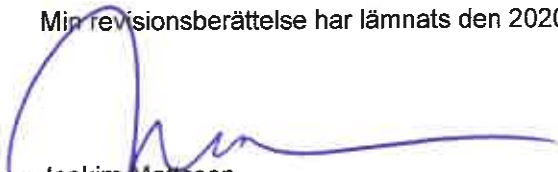


Ida Junker



Magnus Rundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020 - 05-04



Joakim Mattsson

Yrkes S i revisor
BoRevision Sverige AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hållsätra, org.nr. 769621-6121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hållsätra för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hållsätra för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4/5 2020

Joakim Mattsson

BoRevision AB