

## Brf. Killingen 11 - Underhållsplan år 2018 - år 2028.

	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	Anmärkning
Åtgärd	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	ksek	
<b>Byggnadsdel:</b>												
Omläggning av tak	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	Prel. 1,2 miljoner år 2038 för omläggning
Renovering av tak	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	Löpande renovering/justering
Fönsterrenovering	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	Prel. 1 miljon år 2038 för renovering
Åtgärder fasad	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	Prel. 300k år 2028, reparation
Renovering fasad	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	Prel. 2 miljoner, år 2045
Serviceavgift tvättstuga	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	Löpande underhåll
Renovering tvättstuga	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	400k för totalrenovering år 2043
Trapphusrenovering	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	Prel. 1,5 miljoner 2048
Trapphusunderhåll	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	Ca 20k var tredje år
Bastu	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	Prel. 100k år 2038
Balkongunderhåll	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	Löpande renovering/justering
<b>Gård:</b>												
Omläggning av gård	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	Prel 1 miljon Helomläggning av gårdsmark, 2028
<b>Allmänt:</b>												
Löpande reparationer	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	Övriga reparationer/underhåll
<b>Installationer:</b>												
Utbyte utrustning undercentral	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	Uppgradering undercentral
Stambyte	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	3 stammar är inte utbytta, år 2048
Stamspolning	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	Var femte år, 50k
Värmeväxlare	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	År 2038, utbyte av pump
<b>Summa</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>	
	År 2018	År 2019	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	

Notera att underhållsplanen inte är en lista över fattade beslut. Detta är en plan för föreningens framtida planerade åtgärder.