

# ***EKONOMISK PLAN***

***Riksbyggen  
Bostadsrättsförening  
Blicken***

## **Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för**

***Riksbyggen Bostadsrättsförening Blicken***

***Organisationsnummer 769629-0597***

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten/erna
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
- F. Redovisning av lägenheterna
- G. Nyckeltal
- H. Övriga upplysningar
- H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

**Bilaga 1 Ekonomisk prognos**

**Bilaga 2 Känslighetsanalys**

**Bilaga 3 Finansieringsplan av kommande Underhållsåtgärder närmaste 30 år**

af B

## A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2014-11-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i september månad 2018 .

Bygglov har lämnats av Haninge kommun 2015-11-18.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal (ABT06 med fem års garantitid) mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

Projektet är vid planens upprättande färdigställt till c:a 80%.

## B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Haninge Söderbymalm 3:524  
fastigheten har två 3-D utrymme som urholkar fastigheterna  
Haninge Söderbymalm 3:466 och Haninge Söderbymalm 3:532

Adress: Hebes Gränd 8-10, Nynäsvägen 82-86 och Stationsgången 3  
136 40 Handen

Tomtarea: 624,0 m<sup>2</sup>

cf B

## **Gemensamhetsanläggningar**

Inom området kommer uppföras anläggningar för vilka gemensamhetsanläggningar avses att inrättas. Bostadsrättsföreningen är införstådd med att det med Fastigheten följer andel i dessa anläggningar samt att det medför skyldighet för Bostadsrättsföreningen att delta i gemensamma kostnader.

En eller flera gemensamhetsanläggningar kommer att inrättas. De gemensamma anläggningarna avser att omfatta garage samt miljöstation mm. Bostadsrättsföreningen är införstådd med att vad gäller omfattning och utbredning av de gemensamma anläggningarna kan förändringar komma att ske allt eftersom Haningeterrassområdet exploateras.

Anläggningarna är i huvudsak och i möjligaste mån placerade utanför enskild tomtmark, men utrymme kan komma att upplåtas även inom Fastigheten. Bostadsrättsföreningen avsäger sig all rätt till ersättning härför. Kostnaden för utförandet av de gemensamma anläggningarna i vilken Fastigheten ska ha del i ingår i RB-avtalet.

Ett eller flera s.k. anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna jämte Fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Haninge kommun. Riksbyggen svarar för och bekostar anläggningsförrättningar för bildandet av gemensamma anläggningar samt bildande av samfällighetsförening.

Anläggningarna avses att förvaltas genom en samfällighetsförening.

Bostadsrättsföreningen/samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna avser att ske när anläggningarna godkännts vid slutbesiktning, vilket kan komma att ske i etapper.

Bostadsrättsföreningen skall från och med överlämnandet i enlighet med Fastighetens andelstal svara för kostnader för drift och underhåll. Under byggtiden och tiden fram till överlämnandet svarar dock Riksbyggen för drift och underhåll av berörda anläggningar. För de delar som färdigställts och godkännts vid slutbesiktning som ännu ej överlämnats till Bostadsrättsföreningen/samfällighetsföreningen har dock Riksbyggen rätt att erhålla ersättning från Bostadsrättsföreningen för den del som berör Fastigheten.

Riksbyggen befullmäktigas, att företräda Bostadsrättsföreningen vid den eller de lantmäteriförrättningar som erfordras för inrättande av gemensamhetsanläggningar, bildandet av samfällighetsförening, inskrivning/inrättande av servitut och ledningsrätter. Fullmakt härför undertecknas av Bostadsrättsföreningen denna dag.

### **Servitut m.m.**

Fastigheten belastas av ett oinskrivet servitut för ventilationskanal. Bostadsrättsföreningen medger att servitutet får inskrivas i Fastigheten.

Bostadsrättsföreningen förbinder sig även att skyndsamt och vederlagsfritt teckna servitut med Haninge kommun avseende linspänd belysning till förmån för den intilliggande kommunala gatufastigheten samt servitut för ledningar för gaskylare, länkplattor, dränering och dagvattenledningar till förmån för Fastigheten. Bostadsrättsföreningen är vidare medveten om att Fastigheten med anledning av planerad exploatering kan komma att belastas eller betjänas av ytterligare servitut som kan krävas för ordnande av exempelvis dagvatten, vatten och avlopp, el, tele, etc.

### **Byggnadens utformning:**

på fastigheten uppförs 1 st flerbostadshus i 18 våningar.

### **Gemensamma anordningar**

Byggnaden är för värmeleveranser ansluten till Vattenfall.

Undercentral är belägen i källarplan (avser lokal) och entréplan (avser bostäderna)

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

Hissar 3 st

Trapphus 2 st

Anslutning till TV, bredband, telefoni

**Gemensamma utrymmen**

- 3 st soprum
- 1 st gemensamhetslokal
- 1 st cykelrum
- 1 st barnvagnsrum
- 1 st rullstolsfrid/laddningsrum
- 1 st takterrass

Parkering redovisas i avsnitt F

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

<b>Grund</b>	Källare, bottenplatta av platsgjuten betong
<b>Stomme</b>	Betong
<b>Yttervägg</b>	Lågdelen murad tegelfasad. Högdelen putsad
<b>Yttertak</b>	Taktäckning takpapp. Taktäckning gemensamhetslokal Sedumtak.
<b>Balkong</b>	Prefabricerade betongelement
<b>Fönster</b>	Aluminiumklädda träfönster, 3-glas.
<b>Entreport</b>	Entrépartier utförs i aluminium och glas
<b>Lägenhetsdörr</b>	Lägenhetsytterdörrar av typ "säkerhetsdörr" med foderbildande karm.
<b>Uppvärmnings-system</b>	Vattenburen fjärrvärme
<b>Ventilation</b>	Ventilationssystem typ från och tilluft FTX med värmeåtervinning
<b>Lägenhetsförråd</b>	1 per lägenhet belägna i entréplan eller inom lägenheten, se Bofakta.

**Kortfattad lägenhetsbeskrivning****Hall/entré**

Golv Ekparkett. Klinker på golv ca: 1,5 kvm vid entré.

Vägg Målat/tapetserat

Tak Målat

**Vardagsrum**

Golv Ekparkett

Vägg Målat/tapetserat

Tak Målat

**Sovrum**

Golv Ekparkett

Vägg Målat/tapetserat

Tak Målat

**Klädkammare/Förråd**

Golv Ekparkett

Vägg Målat/tapetserat

Tak Målat

**Kök**

Golv Ekparkett

Utrustning 1-2 rok: Kyl/frys. 3-4 rok: Kyl, Frys. Induktionshäll, inbygggnadsugn i bänkskåp placeras under häll. Inbygggnadsmikro i väggskåp. Helintegrerad diskmaskin. Kökssnickerier. Bänkskiva av Laminat. Infälld LED belysning under väggskåp. Sopsorteringsskåp. Spiskåpa.

Vägg Målat/tapetserat

Tak Målat

**WC/Dusch/Tvätt**

Golv Klinker

Utrustning Toalett-pappershållare. Golvstående WC-stol. Tvättställspaket med lådor. Spegel med infälld lysrörsbelysning. Tvättställsblandare, duschvägg, svängd. Duschset med takdusch o Tvättmaskin (TM), torktumlare (TT). I 1-2 rok finns kombimaskin TM/TT. Laminatbänkskiva, ovan TM och TT. Väggskåp, ovan bänkskiva ovan TM/TT. Spotlight under överskåp vid tvätt. Förberett för handdukstork. Takarmatur.

Vägg Kakel

Tak Målat

**WC/Dusch**

Golv Klinker

Utrustning Toalett-pappershållare, handdukskrokar. Golvstående WC-stol. Tvättställsblandare, duschvägg, svängd. Duschset med takdusch. Takarmatur.

Vägg Kakel

Tak Målat

**Försäkringar**

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Protector

Byggfelsskyddsförsäkring lämnas av Lloyd's Underwriters Agency

## C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	21 500 000 kr
Slutlig totalentreprenadkostnad inkluderande byggherrekostnader, anslutningsavgifter, lagfart, pantbrev, föreningsbildning, mervärdesskatt, mm.	287 687 000 kr
<b>SUMMA</b>	<b>309 187 000 kr</b>
Mervärdesskatt avseende uppförande av lokal**	4 434 000 kr
<b>SUMMA SLUTLIG KOSTNAD</b>	<b>313 621 000 kr</b>

\*\*\*) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Blicken och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla hälften av detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att lokalema hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till	66 000 000 kr
Taxeringsvärdet inklusive byggnad och för lokaler har ännu ej fastställts men beräknas till	21 200 000 kr

## D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	22 700 000 kr	Pantbrev	1,03	1	120 år rak
Lån 2	22 700 000 kr	Pantbrev	1,34	3	120 år rak
Lån 3	22 701 000 kr	Pantbrev	1,85	5	120 år rak
Lån 4	41 896 000 kr	Pantbrev	1,85	5	40 år rak

Räntor för lån ovan är angivna per 2018-01-12

<b>Summa lån</b>	<b>109 997 000 kr</b>
Insatser	199 190 000 kr
<b>Summa</b>	<b>309 187 000 kr</b>
Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Blicken och Riksbyggen (§6).	4 434 000 kr
<b>Summa finansiering</b>	<b>313 621 000 kr</b>

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

## E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1 (Kassaflödesprognos)

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda januari månad 2018.

### INTÄKTER

#### Arsavgifter

Årsavgifter Bostäder 3 369 900 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal

Årsavgifter Förbrukning Bostäder  
Individuellt uppmätt förbrukning<sup>1</sup> per lgh av varmvatten, hushållsel samt kostnad för TV/Data/Tele (bedömda kostnader) 468 500 kr

#### Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften

<sup>1</sup> Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 300-800 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren kostnader efter individuell förbrukning samt kostnad för ex TV/Data/Tele.

#### Övriga intäkter

Hysesintäkter/lokaler exkl moms 2 096 600 kr

Föreningens andel av driftnetto från blivande samfällighetsförening Haningeterrassen. 135 600 kr

**SUMMA INTÄKTER 6 070 600 kr**



## KOSTNADER

### Kapitalkostnader

Räntor	1 722 800 kr
Amorteringar	1 614 900 kr
Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 0.33 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan).	360 000 kr

**Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall** 1 980 000 kr

Ekonomisk förvaltning	95 000 kr
Fastighetsservice	97 000 kr
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)	115 000 kr
Energiarvode	77 000 kr
Trappstädning	110 000 kr
Styrelsearvode	120 000 kr
Revisionsarvode	25 000 kr
Försäkringar	56 000 kr
Uppvärmning inkl varmvatten hushåll <sup>1</sup>	455 000 kr
Elförbrukning inkl Hushållsel <sup>1</sup>	442 000 kr
Vattenförbrukning inkl hushåll	230 000 kr
TV/Data/Tele (Grundutbud) <sup>1</sup>	19 000 kr
Renhållning/sophämtning	78 000 kr
Förbrukningsmaterial	20 000 kr
Övriga utgifter	41 000 kr

<sup>1</sup> Se föregående sida.

### Övriga kostnader

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt <sup>2</sup> 212 000 kr

**SUMMA KOSTNADER** 5 889 700 kr

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan. 104 000 kr

**SUMMA KASSAFLÖDE** 76 900 kr

<sup>2</sup> För de första femton åren efter värdeåret utgår, enligt nu gällande regler, ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler.

## RESULTATPROGNOS

Summa Intäkter	6 070 600 kr
Summa Kostnader	- 5 889 700 kr
Återföring Amorteringar	- 1 614 900 kr
Avskrivningar	- 2 364 567 kr
<b>SUMMA RESULTAT</b>	<b>- 568 767 kr</b>

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år. (se bilaga 1 Ekonomisk prognos)

## F. Redovisning av lägenheterna

Lägenhetsredovisning enligt tabell nedan.

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
1	1	828	Butik	1 821 600	151 800
1	2	124,5	Café	275 000	22 917
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>952,5</b>		<b>2 096 600</b>	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Area m					
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
39*					

Garage som är inrättat som gemensamhetsanläggning finns under annan förenings fastighet. Garaget är gemensamt med ytterligare en fastighet och kommer att förvaltas av en samfällighetsförening. Förhyring av garageplatser sker via Samfällighetsföreningen.

Hyra för garageplats är 1.000 kr/månad.

Föreningens medlemmar ansluts till en bilpool via Sunfleet vid inflyttning (1 st anslutning per hushåll). Anslutningen till Sunfleet varar från första inflyttning och löper i 3 år. Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första treårsperioden därefter tecknar respektive medlem eget abonnemang med Sunfleet direkt. Bilpoolsbilar avses placeras i garaget och kommer att vara tillgängliga för Sunfleets medlemmar via Sunfleets bokningssystem.

\*) Bilpoolen kommer att disponera 4 st parkeringsplatser i garaget för sitt ändamål.

Lägenhetsförteckning  
Blicken, RBA (42605)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data						
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC B, WcD	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
1301	1101	3	1	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B/B	B/B	2 785 000	53 642	4 470	700	0,015918	0,013982
1302	1102	3	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 455 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,012325
1303	1103	3	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 450 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,007279
1304	1104	3	4	38,0 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 245 000	29 409	2 451	300	0,008727	0,006250
1305	1105	3	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 445 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,007254
1306	1106	3	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 050 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,010292
1307	1107	3	7	71,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 250 000	43 674	3 640	500	0,012960	0,011296
1401	1201	4	8	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	2 825 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,014182
1402	1202	4	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 490 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,012501
1403	1203	4	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 490 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,007480
1404	1204	4	4	38,0 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 325 000	29 409	2 451	300	0,008727	0,006652
1405	1205	4	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 490 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,007480
1406	1206	4	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 075 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,010417
1407	1207	4	9	71,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 325 000	43 530	3 628	500	0,012917	0,011672
1501	1301	5	8	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	2 875 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,014434
1502	1302	5	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 520 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,012651
1503	1303	5	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 520 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,007631
1504	1304	5	4	38,0 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 355 000	29 409	2 451	300	0,008727	0,006803
1505	1305	5	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 525 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,007656
1506	1306	5	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 130 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,010693
1507	1307	5	9	71,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 360 000	43 530	3 628	500	0,012917	0,011848
1601	1401	6	10	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	2 925 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,014684
1602	1402	6	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 580 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,012953
1603	1403	6	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 555 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,007807
1604	1404	6	11	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 400 000	29 583	2 465	300	0,008779	0,007029
1605	1405	6	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 560 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,007832
1606	1406	6	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 200 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,011045
1607	1407	6	12	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 400 000	43 704	3 642	500	0,012969	0,012049
1701	1501	7	10	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	3 000 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,015061
1702	1502	7	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 630 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,013204
1703	1503	7	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 590 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,007982
1704	1504	7	11	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 430 000	29 583	2 465	300	0,008779	0,007179

Lägenhetsförteckning  
Blicken, RBA (42605)

Grunddata			Lägenhetsbeskrivning										Ekonomisk data				
ObjNr	LghNr	LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Arsavgift	Månadsavg.	Drifskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats		
1705		1505	7	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 585 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,007957		
1706		1506	7	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 235 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,011220		
1707		1507	7	12	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 480 000	43 704	3 642	500	0,012969	0,012450		
1801		1601	8	10	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	3 080 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,015463		
1802		1602	8	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 720 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,013655		
1803		1603	8	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 610 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,008083		
1804		1604	8	11	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 485 000	29 583	2 465	300	0,008779	0,007455		
1805		1605	8	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 615 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,008108		
1806		1606	8	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 265 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,011371		
1807		1607	8	12	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 510 000	43 704	3 642	500	0,012969	0,012601		
1901		1701	9	10	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	3 210 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,016115		
1902		1702	9	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 795 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,014032		
1903		1703	9	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 645 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,008258		
1904		1704	9	11	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 550 000	29 583	2 465	300	0,008779	0,007782		
1905		1705	9	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 645 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,008258		
1906		1706	9	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 295 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,011522		
1907		1707	9	12	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 540 000	43 704	3 642	500	0,012969	0,012752		
2001		1801	10	10	92,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	3 240 000	53 402	4 450	700	0,015847	0,016266		
2002		1802	10	2	75,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	3 000 000	45 264	3 772	600	0,013432	0,015061		
2003		1803	10	3	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 625 000	30 864	2 572	300	0,009159	0,008158		
2004		1804	10	11	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 635 000	29 583	2 465	300	0,008779	0,008208		
2005		1805	10	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 625 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,008158		
2006		1806	10	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 295 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,011522		
2007		1807	10	12	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 510 000	43 704	3 642	500	0,012969	0,012601		
2101		1902	11	13	38,5 m <sup>2</sup>	1	RK	B	B	1 800 000	29 488	2 457	300	0,008750	0,009037		
2102		1903	11	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 770 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,008886		
2103		1904	11	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 395 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,012024		
2104		1905	11	14	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 700 000	44 471	3 706	500	0,013196	0,013555		
2201		2001	12	15	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 400 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,012049		
2202		2002	12	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	1 975 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,009915		
2203		2003	12	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 600 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,013053		
2204		2004	12	14	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 825 000	44 471	3 706	500	0,013196	0,014182		

Lägenhetsförteckning  
Blicken, RBA (42605)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal insats
2301	2101	13	15	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 460 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,012350
2302	2102	13	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 020 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,010141
2303	2103	13	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 660 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,013354
2304	2104	13	14	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	2 950 000	44 471	3 706	500	0,013196	0,014810
2401	2201	14	15	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 500 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,012551
2402	2202	14	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 085 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,010467
2403	2203	14	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 725 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,013680
2404	2204	14	14	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 025 000	44 471	3 706	500	0,013196	0,015187
2501	2301	15	15	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 545 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,012777
2502	2302	15	5	42,5 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 140 000	31 343	2 612	300	0,009301	0,010743
2503	2303	15	6	64,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B	2 795 000	41 308	3 442	500	0,012258	0,014032
2504	2304	15	14	72,0 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 075 000	44 471	3 706	500	0,013196	0,015437
2601	2401	16	16	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 585 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,012978
2602	2402	16	17	110,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	4 300 000	61 472	5 123	800	0,018241	0,021587
2603	2403	16	18	72,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 175 000	44 741	3 728	500	0,013277	0,015940
2701	2501	17	16	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 640 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,013254
2702	2502	17	17	110,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	4 400 000	61 472	5 123	800	0,018241	0,022090
2703	2503	17	18	72,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 225 000	44 741	3 728	500	0,013277	0,016191
2801	2601	18	16	47,0 m <sup>2</sup>	2	RK	B	B	2 795 000	33 296	2 775	300	0,009880	0,014032
2802	2602	18	17	110,0 m <sup>2</sup>	4	RK	B, WcD	B/B	4 800 000	61 472	5 123	800	0,018241	0,024098
2803	2603	18	18	72,5 m <sup>2</sup>	3	RK	B	B/B	3 375 000	44 741	3 728	500	0,013277	0,016944
85 st				5216,5					199 190 000	3 369 893	280 823	38 400	1,000000	1,000000

## G. Nyckeltal

BOA: 5 216,5 m<sup>2</sup> LOA: 952,5 m<sup>2</sup>

\*) Nedanstående nyckeltal har bostadsarea (BOA) som beräkningsgrund.

\*\*) Nedanstående nyckeltal har lokalarea (LOA) som beräkningsgrund.

\*\*\*) Nedanstående nyckeltal har BOA+LOA som beräkningsgrund.

	kr/m <sup>2</sup>
Insatser och ev. Upplåtelseavgifter *	38 185
Brf:s investeringslån *	21 086
Anskaffningsvärde *	60 121
Årsavgift, bostäder *	646
Årsavgift, lokaler **	0
Hysesintäkter Bostadslägenheter *	0
Hysesintäkter Lokaler **	2 201
Årsavgift Förbrukning. Bostadslägenheter. *	90
Årsavgift Förbrukning. Lokaler **	0
Driftskostnader (inkl ovan bedömd individuell förbrukning) ***	321
Kassaflöde ***	12
Avsättning till underhållsfond inklusive amortering *	330
Avskrivning ***	383

2018032603352

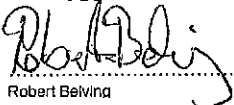
## H. Övriga upplysningar

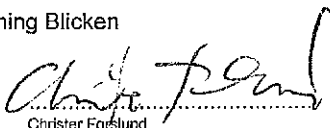
1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt enligt SS 21054:2009.
2. Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
  - \* Köpekontrakt fastighet avssende Haninge Söderbymalm 3:524 från Riksbyggen ekonomisk förening.
  - \* Totalentreprenadavtal med Riksbyggen avseende uppförande av hus på föreningens fastighet, slutlig kostnad.
  - \* Fjärrvärmeabonnemang med Vattenfall
  - \* Avtal om elnät och elhandel
  - \* Avtal med Riksbyggen avseende Brf:s förvaltning (ekonomisk-, teknisk, fastighetsskötsel mm).
  - \* Renhållnings- och återvinningsavtal
  - \* VA-abonnemang
  - \* Hisservice, jour och larmöverföring
  - \* Hissbesiktningavtal
  - \* Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring.
  - \* Avtal avseende TV, data och tele.
  - \* Avtal avseende mätdataöverföring för uppmätt förbrukning i flerbostadshuset avs. hushållsel.
3. Cykelpool 2 st last- resp 2 st damcyklar.  
10 % på Taxiresor fram till år 2020 med ett specifikt taxibolag.  
Prova hyrbil en helg till alla hushåll. Därefter så har medlemmar 10% rabatt på hyrbil (specifikt bolag) i tre år.  
SL-kort (30 dagars) 1 per lägenhet. Erbjudandet gäller till år 2020.

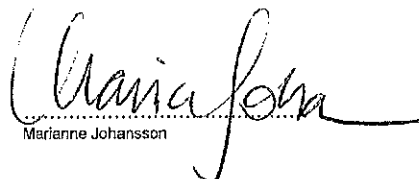
**Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan**

Haninge 2018-03-16

Riksbyggen Bostadsrättsförening Blicken

  
Robert Belling

  
Christer Forslund

  
Marianne Johansson

## H. INTYG

avseende Riksbyggen Bostadsrättsförening Blicken

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad 2018-03-16 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Med kostnad för föreningens fastighet avses slutlig kostnad.

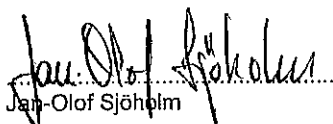
Platsbesök av fastigheten och byggarbetsplatsen gjordes 2018-03-23

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

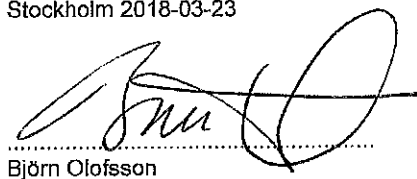
- Registreringsbevis, utskriftsdatum 2018-01-03
- Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2017-09-21
- Beslut om bygglov, daterat 2015-11-18
- Köpekontrakt, fastighet undertecknat 2018-03-16
- Utdrag ur fastighetsregistret, 2018-02-05
- Riksbyggenavtal, undertecknat 2018-03-16
- Hyresgaranti lokal, undertecknat 2018-03-16
- Kreditoffert 2015-06-10
- Aktuella räntenivåer per 2018-01-12
- Driftkostnadsberäkning, daterad 2017-12-11
- Driftkostnadsberäkning Samff, daterad 2018-01-26
- Avskrivningsplan 120 år 2018-01-31
- Beräkning av taxeringsvärde 2018-03-23

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2018-03-23

  
Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2018-03-23

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.



## Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Årsavgiftarna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reallt oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

## KASSAFLÖDESPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
<b>Intäkter</b>									
Årsavgifter bostäder	3 369 000	3 437 300	3 505 000	3 576 100	3 647 600	3 720 600	4 107 600	4 535 400	Ökning 2% per år
Årsavgifter förbrukning bostäder	466 500	477 900	487 400	497 200	507 100	517 300	571 100	630 500	Ökning 2% per år
Årshyror lokaler	2 066 600	2 136 500	2 181 300	2 224 900	2 269 400	2 314 800	2 555 700	2 821 700	Ökning 2% per år
Inläst samf.	135 500	284 100	266 700	252 200	238 300	214 800	191 700	191 700	
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 070 600</b>	<b>6 337 800</b>	<b>6 443 400</b>	<b>6 550 400</b>	<b>6 662 400</b>	<b>6 767 500</b>	<b>7 426 300</b>	<b>8 179 300</b>	

## Kostnader

Räntekostnader	1 722 800	1 695 400	1 668 100	1 640 700	1 613 300	1 586 000	1 449 200	1 312 400	
Amorteringar	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	
Räntekostnadsutrymme <sup>1)</sup>	360 000	354 700	349 300	344 000	338 700	333 400	306 700	280 100	
Driftkostnader inkl löpande reparationer och underhåll	1 980 000	2 019 600	2 060 000	2 101 200	2 143 200	2 186 100	2 413 600	2 694 800	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift/skatt	212 000	216 200	220 600	225 000	229 500	234 100	256 400	435 800	Ökning 2 % / år
<b>Summa kostnader</b>	<b>5 889 700</b>	<b>5 900 800</b>	<b>5 912 900</b>	<b>5 925 800</b>	<b>5 939 600</b>	<b>5 954 500</b>	<b>6 042 800</b>	<b>6 308 000</b>	

Avsättning till underhållsfond 104 000 104 000 104 000 104 000 104 000 104 000 104 000 104 000 104 000 Enligt finans- och underhållsplan

<b>Summa kassaflöde</b>	<b>76 900</b>	<b>333 000</b>	<b>426 500</b>	<b>520 600</b>	<b>618 800</b>	<b>709 000</b>	<b>1 279 500</b>	<b>1 767 300</b>	
<b>Åck kassaflöde</b>	<b>76 900</b>	<b>409 900</b>	<b>836 400</b>	<b>1 357 000</b>	<b>1 975 800</b>	<b>2 684 800</b>	<b>3 964 300</b>	<b>5 731 600</b>	

## RESULTATPROGNOS

Ar	1	2	3	4	5	6	11	16	Anmärkning
Summa intäkter	6 070 600	6 337 800	6 443 400	6 550 400	6 662 400	6 767 500	7 426 300	8 179 300	
Summa kostnader	- 5 889 700	- 5 900 800	- 5 912 900	- 5 925 800	- 5 939 600	- 5 954 500	- 6 042 800	- 6 308 000	
Återföring amortering	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	1 614 900	
Avskrivning <sup>2)</sup>	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	- 2 397 392	
<b>Årets resultat</b>	<b>- 601 592</b>	<b>- 345 492</b>	<b>- 251 992</b>	<b>- 157 892</b>	<b>- 59 692</b>	<b>30 598</b>	<b>601 098</b>	<b>1 088 808</b>	

Amortering + avsättning till underhållsfond 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912 1 718 912

## Promosförutsättningsdata

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,03 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 1,34 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 1,85 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 4 har antagits vara 1,85 %.

Prognosema bygges på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

<sup>1)</sup> Räntekostnadsutrymme med ca 0,33 %-enhetshöjning av lånräntan.

<sup>2)</sup> Avskrivningar beräknas sika enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

## Bilaga 2 Känslighetsanalys

År	1	2	3	4	5	6	11	16
<b>Genomsnittlig årsavgift per m<sup>2</sup> samt årlig ökning i procent med nedan gällande förutsättningar:</b>								
<u>Inflationsnivå 2%</u>		%	%	%	%	%	%	%
Räntan oförändrad	646	659	672	686	699	713	787	869
Räntan ökar med 1 % vid	646	701	714	769	782	906	965	893
Räntan ökar med 2 % vid	646	744	757	854	867	1 100	1 143	1 007
<u>Inflationsnivå 3%</u>								
Räntan oförändrad	646	661	674	687	700	714	794	880
Räntan ökar med 1 % vid	646	703	716	771	784	907	964	893
Räntan ökar med 2 % vid	646	746	758	855	868	1 101	1 142	1 194

I årsavgiften ingår ej årsavgift förbrukning (preliminära kostnader för individuell förbrukning).

\*Räntenivåer och bindningslister på lån baserar sig på angivna antaganden i Bilaga 1 Ekonomisk prognos.

## **Finansiering av planerat underhåll för Riksbyggen Brf Blicken**

Till kostnadskalkyl och ekonomiskplan tas föreningsspecifik underhållsplan fram.  
Här beräknas föreningens kostnad för planerat underhåll på 30 års sikt.

I ekonomiska planen har det planerade underhållet finansierats på följande sätt.  
En del av det planerade underhållet finansieras via avgiften (avsättning till underhåll)  
och en del via låneutrymme som uppstår när föreningen amorterar sina lån. Den  
årliga amorteringen enligt ekonomisk plan ger ett låneutrymme som tas med i  
beräkning i föreningens finansiering för kommande planerat underhåll.





Beställid av:  
RB99SBD  
2017-07-07 15:41

## Fondavsättning 30 år

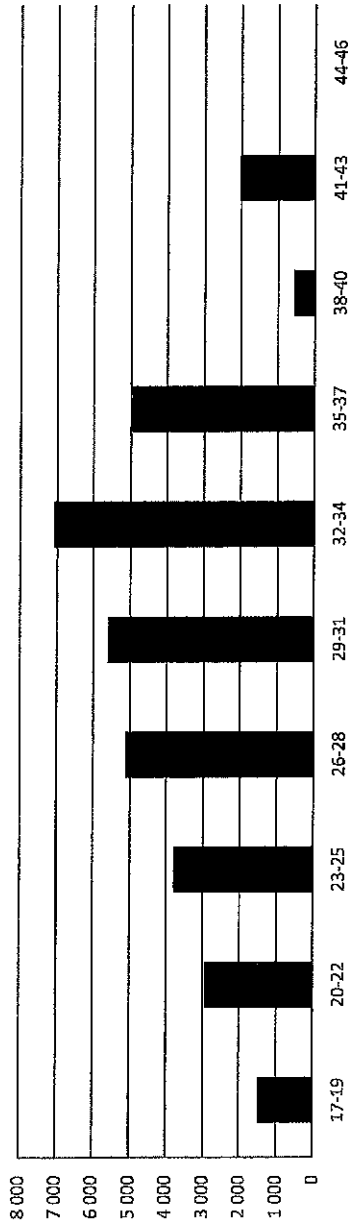
231646 RB BRF Blicken

231646 RB BRF Blicken - Inklusiv underliggande objekt

Startår: 2017  
 Prioritet: 1,35  
 HLUVLJU: Inkl. moms och byggherrekostnader  
 PIII/KIU: Metod för fondering: Ange slutvärde  
 Objektivå: Area för nyckeltalsberäkn: 5 217 m<sup>2</sup>

	17-19	20-22	23-25	26-28	29-31	32-34	35-37	38-40	41-43	44-46	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	50	50	676	227	1 026	50	3 635	5 903	50	3 569	15 237 583	507 919
Rekommenderad avsättning	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524	1 524		
Rekommenderad fondbehållning	1 473	2 947	3 795	5 091	5 590	7 063	4 951	572	2 045	0		

### Fondbehållning



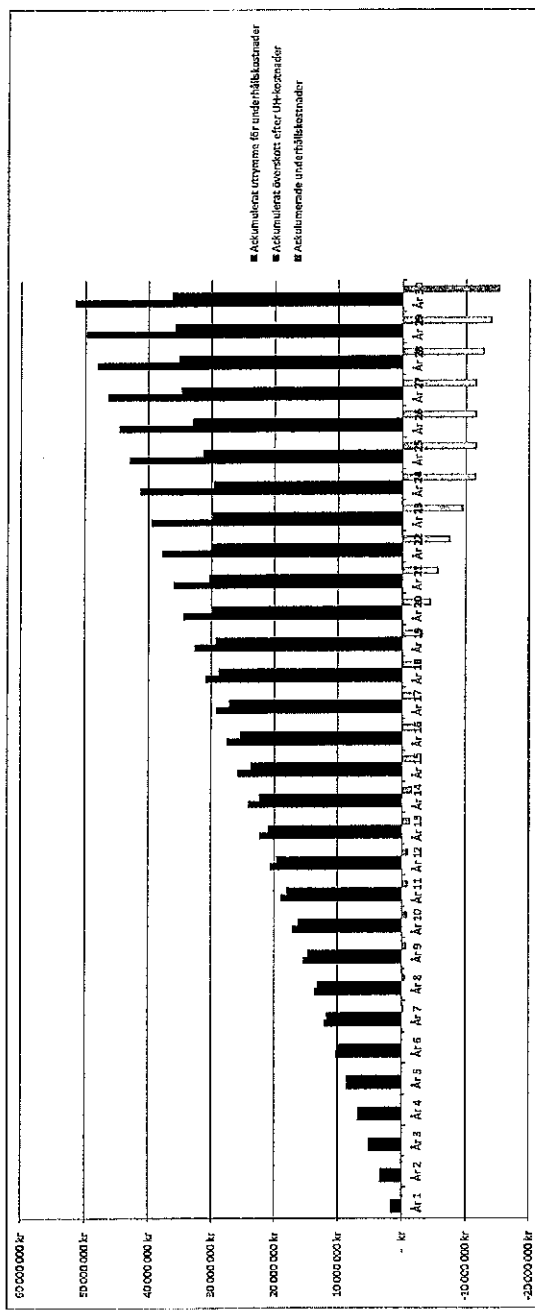
Ingående fondvärde: 0 tkr  
 Rek. avs. per år: 506 tkr  
 Rek. avs. per år/area: 97 kr/år/m<sup>2</sup>  
 Slutvärde: 0 tkr  
 Ewig kostnad per år: 1 029 tkr/år  
 Ewig kostnad per år/area: 197 kr/år/m<sup>2</sup>

Bilaga 3  
Blicken

Datum		Ar 7-9		Ar 10-12		Ar 13-15		Ar 16-18		Ar 19-21		Ar 22-24		Ar 25-27		Ar 28-30	
Ar 1-3	Ar 4-5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16	Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	Ar 21
50 000	50 000	576 000	227 000	1 026 000	50 000	3 635 000	5 903 000	50 000	3 559 000								

Avräkning UH-fond kr/m<sup>2</sup>: 20  
 Amortering/m<sup>2</sup>: 100 947 000  
 Summa Amortering/UH/m<sup>2</sup>: 330

Kostnadsbelopp	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Utrymme i lägenheten (amorteras)	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912
Avräkning till UH-fond	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000
Arligt utrymme för underhållskostnader	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr
Adumulerat utrymme för underhållskostnader	1 718 912 kr	3 437 824 kr	5 156 736 kr	6 875 648 kr	8 594 560 kr	10 313 472 kr	12 032 384 kr	13 751 296 kr	15 470 208 kr	17 189 120 kr	18 908 032 kr	20 626 944 kr	22 345 856 kr	24 064 768 kr	25 783 680 kr	27 502 592 kr
Underhållskostnader	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr	-16 667 kr
Arliga underskott/underskott	1 702 245 kr	1 702 245 kr	1 702 245 kr	1 702 245 kr	1 702 245 kr	1 702 245 kr	1 493 579 kr	1 493 579 kr	1 493 579 kr	1 643 245 kr	1 643 245 kr	1 643 245 kr	1 643 245 kr	1 376 912 kr	1 376 912 kr	1 702 245 kr
Adumulerat överskott/efter UH-kostnader	1 702 245 kr	3 406 491 kr	5 106 736 kr	6 808 981 kr	8 511 227 kr	10 213 472 kr	11 707 051 kr	13 200 629 kr	14 694 208 kr	16 337 453 kr	17 980 699 kr	19 623 944 kr	21 000 856 kr	22 377 768 kr	23 754 680 kr	25 456 928 kr



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

of

	Ar 17	Ar 18	Ar 19	Ar 20	Ar 21	Ar 22	Ar 23	Ar 24	Ar 25	Ar 26	Ar 27	Ar 28	Ar 29	Ar 30	Summa
	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	1 614 912	48 447 360 kr
	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	104 000	3 120 000 kr
	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	1 718 912 kr	
28 221 504 kr	30 940 416 kr	32 659 328 kr	34 378 240 kr	36 097 152 kr	37 816 064 kr	39 534 976 kr	41 253 888 kr	42 972 800 kr	44 691 712 kr	46 410 624 kr	48 129 536 kr	49 848 448 kr	51 567 360 kr		
	16 667 kr -	16 667 kr -	1 211 667 kr -	1 211 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	1 967 667 kr -	
1 702 245 kr	1 702 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	507 245 kr	
-2 062 333	-2 079 000	-3 290 867	-4 502 733	-5 714 600	-7 681 667	-9 649 533	-11 617 400	-11 653 667	-11 650 333	-11 657 000	-11 657 000	-11 657 000	-11 657 000	-11 657 000	
27 169 171 kr	28 861 416 kr	29 369 661 kr	29 876 907 kr	30 383 152 kr	30 134 387 kr	29 885 643 kr	29 636 888 kr	31 339 133 kr	33 041 379 kr	34 743 624 kr	35 272 869 kr	35 802 115 kr	36 331 360 kr		

B