



# Årsredovisning 2017/2018

Brf Östra Signalfabriken i  
Sundbyberg  
Org. 769614-1204

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

## Kontaktinformation

Adress: Sundbybergs Torg 1, 172 67 Sundbyberg

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.

Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)

Mail: kundtjanst@rbekonomi.se

[www.rbekonomi.se](http://www.rbekonomi.se)

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får även omfatta mark.

**Föreningens fastighet**, Plåten 8 i Sundbybergs kommun förvärvades 2012-07-04. Föreningen innehar med äganderätt fastigheten.

Föreningens fastighet är ett tredimensionellt fastighetsutrymme i stamfastigheten Plåten 3 och har ingen mark. Fastighetens adresser är Sundbybergs torg 1J samt Sundbybergs torg 1B. Fastigheten byggdes 2013 och har värdeår 2013.

Den totala byggnadsytan uppgår till 5 951 kvm, varav allt utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning  
32 st 2 rum och kök  
34 st 3 rum och kök  
11 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är alla upplåtna med bostadsrätt.

**Försäkring** till fullvärde har föreningen tecknat hos Trygg-Hansa. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägg bekostas av föreningen.

**Tekniska beskrivningen** av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Uteplats	2016
OVK	2016
Automatisk dörröppnare	2016

**Förvaltningsavtal** avseende fastighetsskötsel har föreningen tecknat med B.K. Fastighets-service. Föreningen har även avtal med XLNT Städservice gällande städning. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2006-03-22 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2012-06-29. Styrelsen har sitt säte i Sundbyberg.

**Föreningens skattemässiga** status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

## Medlemsinformation

**Antalet medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 123 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 29. Antalet medlemmar som utträtt under året är 25. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 127. Under året har 15 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 138 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 455 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2017-10-12 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Staffan Persson	ledamot/ordf.
Pedra Herdegen	ledamot/sekr.
Marie Fridén	ledamot/kassör
Niklas Henriks	ledamot
Keyvan Azimi	ledamot

Till *revisor* har Parameter Revisionsbyrå valts.

*Valberedningen* består av Niklas Warén och Margareta Nordin.

*Antalet styrelsesammanträden* som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi har gynnats av fortsatt låga räntor. I början av 2018 lades ett lån om till betydligt lägre ränta än tidigare. Dessutom kunde 2 MSEK amorteras bort.

Föreningen lyckades efter överklagande erhålla ett bygglov för balkonginglasning. Balkonggruppen lyckades därefter etablera ett fördelaktigt avtal med Balkongrutan om inglasning för de som så önskar. Avtalet gäller med fasta priser till och med April 2021. En extrastämma genomfördes för att formellt fastställa möjligheten att genomföra inglasning. Inglasningsförslaget bifölls med stor majoritet. På samma extrastämma röstades det nya stadgeförslaget igenom för 1:a gången. På årsstämman kommer stadgeändringarna tas upp för omröstning igen. Stadgarna återfinns på hemsidan

Radonmätning har genomförts. Som väntat var radonvärdena mycket under gränsvärdena. Föreningens tekniska förvaltningskonsult Jan Fagerstöm har uppdragits att ta fram en underhållsplan som ska ligga till grund för budgetering av framtida underhållsåtgärder. Planen kommer etableras under hösten 2018.

Föreningen har gått med i intresseorganisationen "Bostadsrätterna". Medlemskapet ger möjlighet till juridiskt stöd och utbildning i diverse ämnen av intresse för föreningen.

Malbekämpning genom Nomor har genomförts i förrådet i J-huset. Dessvärre har bekämpningen inte varit helt lyckad då många medlemmar inte hörsammat instruktionerna som måste vidtagas för lyckad bekämpning. Ytterligare en sanering har genomförts men om denna inte blir lyckad så måste troligen föreningens stå för ytterligare kostnader.

Föreningen har vid några tillfällen haft ovälkommet besök av uteliggare som "bosatt" sig på källarplan i både B och J-uppgångarna. Gallerburar har installerats för att delvis förhindra "bosättning" under trapphusen. Problemen har varit svårlösta i och med avsaknad av kodlås från garaget, som i sin tur ej kan införas av brandutrymningssskäl. Dock förutser styrelsen en lösning på problemet som troligen kan implementeras under hösten.

Problemen med återvinningsrummet har fortsatt i och med att disciplinen på vad som får slängas där varit bristfällig. Flera grovstädningar och extratömningar har nödgats beställas, något som onödigtvis belastar föreningens ekonomi. Styrelsen har fortsatt bringa ordning på avtal, ritningar, medlemsförteckning, protokoll, årsredovisningar och andra styrande dokument. Styrelsen har valt att lägga alla föreningsdokument på Dropbox med access endas för styrelsemedlemmar.

Terrassgruppen har ordnat en fin utemiljö på terrassen i B-huset och utnyttjandegraden har ökat markant.

**Föreningens resultat** för år 2017/2018 är -1 416 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2016/2017 som var -1 357 Kkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under året minskat vilket beror på lägre räntenivåer.

I resultatet för år 2017/2018 ingår avskrivningar med 2 618 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 1 202 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde med 922 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 2 156 Kkr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Inga underhållskostnader har belastat resultatet 2017-2018.

## Händelser efter räkenskapsåret

Inga händelser av vikt har inträffat mellan räkenskapsårets slut och etablerandet av denna förvaltningsberättelse.

**Planerat underhållsbehov:** Föreningen kommer ta fram en underhållsplan under hösten 2018. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,1 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Om avskrivning görs i resultaträkningen ska avsättningen till yttre fonden minskas med samma belopp. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>227 137 500</b>	<b>25 237 500</b>	<b>-2 295 787</b>	<b>-1 356 513</b>	<b>248 722 700</b>
Balanseras i ny räkning			-1 356 513	1 356 513	
Årets resultat				-1 415 970	-1 415 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>227 137 500</b>	<b>25 237 500</b>	<b>-3 652 300</b>	<b>-1 415 970</b>	<b>247 306 730</b>

## Flerårsöversikt

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning, Kr	4 209 746	4 213 739	4 248 345	4 235 800	2 953 659
Resultat efter finansiella poster, Kr	-1 415 970	-1 356 514	-1 634 123	-1 414 585	754 921
Soliditet, %	80,4	79,9	79,9	79,4	79,4
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	704	704	704	704	487
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 996	10 358	10 428	10 782	10 782
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	38 168	38 168	38 168	38 168	38 168
Genomsnittlig skuldränta, % *	2,30	2,38	2,64	2,53	1,40
Fastighetens belåningsgrad, % **	19,5	20,0	20,0	20,5	20,3

\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-3 652 300
Årets resultat	-1 415 970
	<hr/>
	-5 068 270
Styrelsen föreslår att:	
I ny räkning överföres	-5 068 270
	<hr/>
	-5 068 270

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

		2017-07-01	2016-07-01
	Not	2018-06-30	2017-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>4 209 746</u>	<u>4 213 739</u>
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>4 209 746</b>	<b>4 213 739</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 295 215	-1 183 348
Övriga externa kostnader	4	-178 210	-205 369
Personalkostnader	5	-91 995	-91 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 617 911</u>	<u>-2 617 911</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 183 331</b>	<b>-4 098 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 415</b>	<b>115 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	97
Räntekostnader		<u>-1 442 385</u>	<u>-1 471 725</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 442 385</b>	<b>-1 471 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 415 970</b>	<b>-1 356 514</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 415 970</b>	<b>-1 356 514</b>

# BALANSRÄKNING

		2018-06-30	2017-06-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	305 436 453	308 054 364
Pågående nyanläggningar	7	6 942	6 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>305 443 395</b>	<b>308 061 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>305 443 395</b>	<b>308 061 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 137	19 025
Övriga fordringar		71 715	71 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	48 840	86 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 692</b>	<b>177 415</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 105 275</b>	<b>3 027 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 236 967</b>	<b>3 204 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>307 680 362</b>	<b>311 266 207</b>



# BALANSRÄKNING

	2018-06-30	2017-06-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Inbetalda insatser	227 137 500	227 137 500
Upplåtelseavgifter	25 237 500	25 237 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>252 375 000</b>	<b>252 375 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	-3 652 300	-2 295 787
Årets resultat	-1 415 970	-1 356 514
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-5 068 270</b>	<b>-3 652 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>247 306 730</b>	<b>248 722 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9	
Skulder till kreditinstitut	59 486 485	61 642 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>59 486 485</b>	<b>61 642 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	207 612	207 612
Leverantörsskulder	23 702	56 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 655 833	637 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>887 147</b>	<b>901 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>307 680 362</b>	<b>311 266 207</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	26 415	115 114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 617 911	2 617 911
Erhållen ränta mm	0	97
Erlagd ränta	-1 442 385	-1 471 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 201 941</b>	<b>1 261 397</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	7 888	-19 025
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	37 835	145 830
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-32 359	-457 890
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	18 192	260 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 233 497</b>	<b>1 190 820</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga lån	-2 155 709	-207 612
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 155 709</b>	<b>-207 612</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-922 212</b>	<b>983 208</b>
Likvida medel vid årets början	3 027 486	2 044 278
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 105 275</b>	<b>3 027 486</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Pågående projekt inglasning av balkonger ligger oförändrat då föreningen ej har slutfört projektet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas i in tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stammar: 50 år

El: 40 år

Fasad: 40 år

Fönster: 40 år

Tak: 40 år

Ventilation: 20 år

Övrig stomme: 200 år

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Yttre fond**

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Avsättning till föreningens yttre fond görs med 0,3% av byggnadens taxeringsvärde. Om avskrivning görs i resultaträkningen ska avsättningen till föreningens yttre fond minskas med samma belopp.

#### **Fastighetsskatt/fastighetsavgift**

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen. Föreningen innehar inga lokaler i dagsläget.

#### **Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar om föreningen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för rabatter.

## NOTER

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
	Årsavgifter bostäder	4 182 335	4 191 496
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift	27 441	21 984
	Övriga intäkter	-30	259
	<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 209 746</b>	<b>4 213 739</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
	Fastighetsskötsel	44 426	42 525
	Städ och entrémattor	98 227	80 314
	Snöröjning och sandning	0	22 069
	Yttre skötsel	10 992	15 099
	El	126 368	123 743
	Värme	329 997	327 382
	Vatten	154 633	126 063
	Sophämtning	132 347	120 553
	Fastighetsförsäkring	75 831	37 440
	Bredband/telefoni	37 846	31 281
	Reparationer	226 846	175 797
	Övrigt	57 702	81 082
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 295 215</b>	<b>1 183 348</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
	Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	11 912
	Revision	20 812	19 422
	Medlems- och styrelsemöten	17 964	12 517
	Ekonomisk förvaltning	103 277	128 853
	Juridiska kostnader	0	28 288
	Bankavgifter	3 692	3 429
	Övriga kostnader	32 465	948
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>178 210</b>	<b>205 369</b>
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
	Löner och ersättningar	70 001	70 002
	Sociala kostnader	21 994	21 995
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>91 995</b>	<b>91 997</b>

## NOTER

### Noter till balansräkningen

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	316 472 921	316 472 921		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 472 921	316 472 921		
	Ingående avskrivningar	-8 418 557	-5 800 646		
	Årets avskrivningar	-2 617 911	-2 617 911		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 036 468	-8 418 557		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 436 453</b>	<b>308 054 364</b>		
	Redovisat värde byggnader	199 237 486	201 855 397		
	Redovisat värde mark	106 198 967	106 198 967		
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>305 436 453</b>	<b>308 054 364</b>		
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	154 000 000	154 000 000		
	varav byggnader:	105 000 000	105 000 000		
<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	6 942	6 942		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 942	6 942		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 942</b>	<b>6 942</b>		
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>		
	Kameral förvaltning	23 200	22 813		
	Försäkring	25 640	25 386		
	Bredband	0	37 846		
	Övrigt	0	630		
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>48 840</b>	<b>86 675</b>		
<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>		
	Amortering inom 2 till 5 år	830 448	830 448		
	Amortering efter 5 år	58 656 037	60 811 746		
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>59 486 485</b>	<b>61 642 194</b>		
	<b>Kreditgivare</b>	<b>Villkorsändring</b>	<b>Ränta %</b>	<b>Amortering</b>	<b>Skuld per</b>
				<b>2018</b>	<b>2018-06-30</b>
	Stadshypotek	2021-01-30	1,55		19 700 000
	Stadshypotek	2019-01-30	3,15		21 700 000
	Stadshypotek	2020-01-30	1,16	207 612	18 294 097
	<b>Summa</b>			<b>207 612</b>	<b>59 694 097</b>
	<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>207 612</b>
	<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>59 486 485</b>

## NOTER

<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
	Upplupen ränta	200 186	248 814
	Förutbetalda intäkter	337 239	345 616
	Värme	14 400	15 156
	El	10 565	8 055
	Revision	20 500	20 000
	Övrigt	<u>72 943</u>	<u>0</u>
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>655 833</b>	<b>637 641</b>

### Övriga noter

<b>Not 11</b>	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	<u>64 500 000</u>	<u>64 500 000</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>64 500 000</b>	<b>64 500 000</b>

Stockholm 2018-

Keyvan Azimi

Marie Fridén

Niklas Henriks

Staffan Persson

Pedra Herdegen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2018.

Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

Parameter Revision AB