

Sammanfattning av

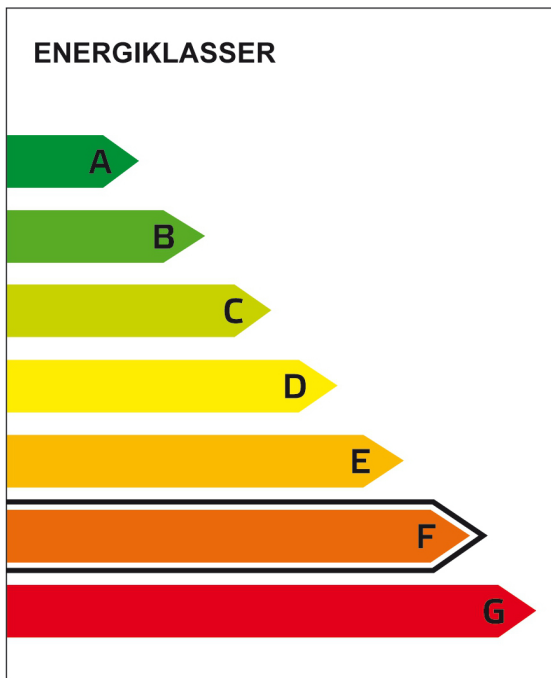
ENERGIDEKLARATION

Bangatan 3B, 172 67 Sundbyberg

Sundbybergs stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 783697



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
218 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 116 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Delvis utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Joakim Nordemo, Bengt Dahlgren
Stockholm AB, 2017-08-08

Energideklarationen är giltig till:
2027-08-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Alecta pensionsförsäkring | Organisationsnummer 556604-5513 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress C/O Newsec AM AB | Postnummer 10249 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress anna.forsgren@newsec.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--|------------------------|--|---|
| Län Stockholm | Kommun Sundbyberg | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Plåten 3 | | Egen beteckning Signalfabriken | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 582225 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Bangatan 3B | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bangatan 5 | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bangatan 7 | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Esplanaden 10 | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Sundbybergs Torg 1G | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Sundbybergs Torg 1H | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Vasagatan 4 | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 718452 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Franstorpsvägen 10 | Postnummer 17266 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Franstorpsvägen 12 | Postnummer 17266 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Franstorpsvägen 14 | Postnummer 17266 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Humblegatan 37 | Postnummer 17239 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|---|
| Husnummer 6 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 342769 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Sundbybergs Torg 1E | Postnummer 17267 | Postort Sundbyberg | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 7 | 6 | 342770 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1C | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1D | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 8 | 6 | 342771 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Vasagatan 6 | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 9 | 6 | 342772 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1F | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 10 | 6 | 342773 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Bangatan 3A | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1J | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 11 | 6 | 342774 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1B | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------|---|------------|----------------------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 12 | 6 | 342775 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Landsvägen 56 | | | 17265 | Sundbyberg | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Sundbybergs Torg 1A | | | 17267 | Sundbyberg | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler | | Byggnadskategori Lokalbyggnader | |
| Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2012 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 15374 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | |
| Antal våningsplan ovan mark 13 | | Hotell, pensionat och elevhem 21 | |
| Antal trapphus | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter | | Kontor och förvaltning 33 | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 2,7 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum 33 | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dygnet runt | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 13 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1601 - 1612 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 1943200 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 1943200 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 517900 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | 648000 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | 623160 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 3214360 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 623160 kWh | | |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad energiproduktion kWh/år | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Beräknad elproduktion kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | |
| Sollentuna | 3355312 kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 218 kWh/m ² , år | 41 kWh/m ² , år | 116 kWh/m ² , år | 154 - 207 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|----|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰ | 60 | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 42 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2017-02-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 783697)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | |
| 24000 kWh/år | 0,04 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| Optimering (intrimning) av börvärdeskurvor värme- och ventilationssystem. Besparing 24 MWh. | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar <input type="text"/> |

Expert

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Joakim | Nordemo | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-08-08 | joakim.nordemo@bengtdahlgren.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC0672-17 | SP Certifiering | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Bengt Dahlgren Stockholm AB | | |