

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Liljeholmsterassen		Personnummer/Organisationsnummer 769608-9619		Utländsk adress €
Adress Liljeholmsgränd 9		Postnummer 11761	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress styrelsen@liljeholmsterassen.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Vänthallen 1
Egen beteckning		Egna hem €

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41706	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Liljeholmstorget 88	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Liljeholmstorget 86	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Liljeholmstorget 84	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41707	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Liljeholmstorget 92	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Liljeholmstorget 94	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Liljeholmstorget 96	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
-------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41708	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Liljeholmstorget 102	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
--------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Adress Liljeholmsgränd 15	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41709	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €
----------------	------------------------	---------------------	--

Adress Liljeholmsgränd 13	Postnummer 11761	Postort Stockholm	Huvudadress jn
------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
5	2	41710	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Liljeholmsgränd 9		11761	Stockholm	jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2003
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 12 958 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 897 m <sup>2</sup>		LOA 1 621 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang 3	
Antal bostadslägenheter 115		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 9	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa 100</b>	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 280 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 280 000 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	290 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	186 000 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)		jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>186 000 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>1 466 000 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>186 000 kWh</b>		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	1 637 755 kWh	Stockholm	1 598 113 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
123 kWh/m <sup>2</sup> ,år	14 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	132 - 161 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="33"/> kW	<input type="text" value="33"/> kW	<input type="text" value="368"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="50"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-12-22"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="100 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,48"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,65"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning som komplement till befintligt styr- och regler-system för värmereglering.			
<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="72 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av fördelningsmätning på varm och kallvatten.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Forstena Energi & Kontroll AB	556714-9918	7345:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Lind	peter.lindh@forstena.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Lind
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-23	peter.lindh@forstena.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Liljeholmsgränd 9, Stockholm.

- Detta hus använder 123 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 132–161 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-02-23 av:  
Peter Lind, Forstena Energi & Kontroll AB