

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Midsommarbuketten		Organisationsnummer 769614-1667		Utländsk adress €
Adress Midsommargränd 8		Postnummer 126 55	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Timotejen 21			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 231324	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Midsommargränd 10		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 2		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 4		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 6		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommargränd 8		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 49		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 51		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 53		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Midsommarvägen 55		Postnummer 12635	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65A		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65B		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65C		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65D		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65E		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Tellusborgsvägen 65F		Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10242 m ²		Nybyggnadsår 2009
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 7407 m ² LOA 2507 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BRA BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92
Avarmgarage 2150 m ²		Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Restaurang
Antal våningsplan ovan mark 5		Kontor och förvaltning 1
Antal trapphus 9		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal bostadslägenheter 112		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Köpcentrum
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 3
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1111 - 1210		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1063460 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (S1)	1063460 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	262295 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	185896 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	185896 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	1249356 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	185896 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	1329775 kWh	Stockholm	1318753 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
129 kWh/m ² ,år	18 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	111 - 137 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Byggnaden platsbesiktigades 19/11 -12"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Habistat AB	Organisationsnummer 556737-2676	Akrediteringsnummer 7182
Förnamn Jan	Efternamn Andersson	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2012-12-06	E-postadress jan.andersson@habistat.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Midsommargränd 10 , Hägersten

- 🏠 Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 111 – 137 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-12-06 av:
Jan Andersson , Habistat AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.