

# notar

## Checklista – Att köpa Bostadsrätt

- Det är bra om du har ordnat med finansieringen av köpet innan en visning. Du kan då redan bestämma dig på en visning om vad du har råd med och högsta bud du kan tänka dig lägga. Fråga mäklaren vad utgångspriset på bostaden är och vad säljaren förväntar sig för pris.
- Läs igenom mäklarens bostadsbeskrivning och fråga gärna om det är något du undrar över.
- Ibland kan det behövas reparationer eller renovering. Ta reda på vilka kostnader du har råd med.
- Bestäm dig för vilka krav och önskemål du har. Vad är viktigt och vad kan du tänka dig avslå? Om dina krav inte finns så tänk över om du har råd med den renovering som på vad som är viktigt för dig för att du ska bo bekvämt.
- När var den senaste renoveringen, har man bytt stammar i köp och badrum?
- Finns det en källare eller en vind som ingår i månadsavgiften?
- Vad är det exakt som ingår i månadsavgiften? Detta finner du oftast i objektbeskrivningen från mäklaren. Se även hur bostaden värms upp.
- Ta alltid reda på vilket datum du kan flytta ut och flytta in i ditt nya hem.
- Våra mäklare hjälper dig med en boendekalkyl. Du kan även använda Notars boendekalkyl.
- Ta reda på vad det är för typ av bostadsrättsförening. Fråga mäklaren och ta reda på om det är en äkta eller oäkta förening. Du kan även be om att få titta på senaste årsredovisning för att få en förståelse för om avgifterna kommer förändras. Om föreningen beslutat för reparationer så kan det påverka din månadsavgift.
- Om det inte finns balkonger kan du fråga mäklaren om det är tillåtet att bygga balkonger eller om det finns planer för det i föreningen. Det kan även vara bra att veta om grannen ovanför ska bygga balkong då det kan påverka värdet på din bostad.
- Vilken nyttjanderätt gäller?
- Ibland lämnar säljaren garderober och liknande lösa föremål i bostaden som tillkommer.
- Om du har bil kan det vara intressant att se efter parkeringsmöjligheter och månadskostnaderna som tillkommer.
- Fråga även om tvättstuga, cykelförråd, gemensamma lokaler, barnvagnsplats.