

Checklista inför Visning

Hela Bostaden

- Ta bort alla gamla växter som ser lite ledsna ut och byt gärna ut dem mot nya växter och snittblommor.
- Städa bort efter husdjur så som att plocka undan sandlådor, leksaker, matskålar. Husdjur ska helst inte vara kvar i bostaden under visningen.
- Ha lugn och ro under visningen. Stäng av radio och tv, diskmaskin, tvättmaskin och annat som kan störa.
- Se till att bostaden är ordentligt utvädrad och fräsch på visningen.
- Reparera fel så som kranar, dörrar som låter, dusch, lösa handtag osv.
- Försök att inte dölja skador som redan finns genom att ställa föremål framför, tejpa, måla över eller tapetsera.
- Putsa samtliga fönster och speglar. Trasiga fönster och speglar bör bytas ut.
- Ställ fram en skål med godis (helst med papper runt) att bjuda på under visningen.
- Ställ fram en fruktskål eller dylikt med t ex citron, chili, avokado eller annat
- Släng de saker som du ändå inte har tänkt behålla efter flytten.
- Ta bort samtliga personliga föremål som prydnadssaker, ramar och fotografier.
- Tänd alla lampor innan du lämnar bostaden för visning
- Lämna ljus i alla ljusstakar och lägg ut värmeljus. Tänd inte ljusen innan du går utan lämna tändstickor så ordnar mäklaren det.

Köket

- Köket är ofta ett rum med många fläckar och smuts bakom hörn. Spekulanter tittar även extra noga i just köket och badrummet. Städa och gör rent ordentligt i köket. Gör rent alla skåp invändigt och utvändigt. Gör även rent på spis och i ugn.
- Töm kylskåp och frys och gör rent. Vädra gärna i skyl och skåp så att det luktar gott och ser fräscht ut. Ta även bort kylskåpsmagneter och lappar.
- Släng soporna.
- Ta bort all disk och plocka undan kastruller, sladdar, vispar och elektroniska prylar i köket.
- Köp gärna kryddväxter och ställ i köket.
- Ha gärna en skål med frukt eller en vas med snittblommor på bord eller bänk.
- Ta bort alla handdukar, disktrasor, grytlappar och förkläden.

Hallen

- Det samlas mycket grus och smuts i hallen av alla skor. Se till så att golvet och alla hörn är rena, golvet moppat och ha gärna en ren dörmatta framställt.
- Hallen är det första man ser och ger första intryck. Ta därför bort alla kläder, jackor, halsdukar, mössor, hattar, vantar och skor.

Badrum, WC

- Badrummet behöver vara noggrant städad. Gör rent toalett, handfat, dusch, badkar, ytor och hyllor.
- Plocka bort tandborstar, flaskor, burkar osv. Allt personligt måste plockas bort.
- Byt ut samtliga handdukar och badmattor och ställ fram nya rena. Du kan även plocka bort handdukarna och matta helt.
- Se till så att avlopp är rena och att det luktar gott i badrummet.
- Gör rent speglar.
- Om det finns tvättmaskin eller torktumlare i badrummet behöver även de göras rena, stäng dörrarna, stäng av maskinerna och se till så att avlopp är rena.
- Kasta tomma tvätt- och sköljmedelspaket.
- All smutstvätt behöver vara bortplockat. Lämna helst ingen smutskorg med kläder i.

Vardagsrummet

- Ta bort alla datorer och sladdar.
- Se till så att alla golv och hörn är rena
- Alla personliga föremål behöver plockas bort. Under den mörka årstiden ser det alltid trevligt ut med mindre lampor som är tända.
- Gör rent gardiner, persienner eller rullgardiner. Se även till att öppna persienner eller gardiner.
- Ställ gärna fram några växter eller blommor.
- Om det finns en eldstad som fungerar så tänd gärna brasan. Obs att detta görs precis innan visning.
- Se till så att soffa, fåtöljer och eventuella kuddar är ren.
- Se till så att bokhyllor är organiserade.

Sovrum

- Samtliga sängarna ska vara bäddade och lägg på ett överkast.
- Alla kläder och smutstvätt behöver vara undanplockade. Vik gärna alla kläder i garderoben då många spekulanter tittar in i skåp och garderober.
- Om det finns en större garderob så se gärna att det är städat undanplockat och organiserat. Allt som ändå ska slängas vid flytten bör flyttas ut. Stora garderober är ofta en viktig attribut för en spekulant.
- Om det finns en barnrum behöver alla leksaker, hyllor och personliga bilder och fotografier vara bort plockade. Vissa leksaker kan vara sorterade.

Arbetsrum

- Arbetsrum behöver bara så organiserade som möjligt. Ta bort alla sladdar, lösa papper töm papperskorgen, stäng av skrivare. Se till att så mycket som möjligt är bortplockat.
- Ta gärna bort personliga diplom, bilder, fotografier.

Källare, vind, förråd och garage.

- Det är inte alltid man visar källaren och vinden men kan vara ett stort plus. Gör i ordning, släng saker du inte behöver, gör ytorna så luftiga och rymliga som möjligt.
- Kasta all skräp

Trädgården, tomten, terrassen eller balkongen.

- Städa helt och hållet och släng alla prylar som inte används eller kommer försvinna ändå vid flytten.
- Lämna gärna kvar utomhusmöbler och ställ fram en blomma eller ett ljus på borden. Om det finns stolar kan man piffa upp möblerna med en filt eller sittkudde.
- Klipp gräset och gör fint i trädgården.
- Vid dåligt väder så se till att det är krattat, sandat, skottat.
- Ha gärna en dörmatta vid dörren till trädgården.