

# notar

## Checklista – Att Köpa Villa

- Det är bra om du har ordnat med finansieringen av köpet innan en visning. Du kan då redan bestämma dig på en visning om vad du har råd med och högsta bud du kan tänka dig lägga. Fråga mäklaren vad utgångspriset på bostaden är och vad säljaren förväntar sig för pris.
- Läs igenom mäklarens bostadsbeskrivning och fråga gärna om det är något du undrar över.
- Fråga mäklaren om närmaste busstation, tågstation, skola, dagis, köpcentrum osv.
- Undersök alla hörn och detaljer i villan. Ibland kan det behövas reparationer eller renovering. Ta reda på vilka kostnader du har råd med.
- Innan du genomför köpet bör du genomföra en ny besiktning. Det är ju trots allt du som köpare som har undersökningsplikt.
- Om villan är Varudeklarerad behöver du gå igenom besiktningsprotokoll.
- Bestäm dig för vilka krav och önskemål du har. Vad är viktigt och vad kan du tänka dig avslå? Om dina krav inte finns så tänk över om du har råd med den renovering som på vad som är viktigt för dig för att du ska bo bekvämt.
- När var den senaste renoveringen och vad har renoverats?
- Vad är det exakt som ingår i månadsavgiften? Detta finner du oftast i objektbeskrivningen från mäklaren. Se även hur bostaden värms upp då det kan bli en dyr månadskostnad i en villa.
- Ta alltid reda på vilket datum du kan flytta ut ur nuvarande hem och flytta in i ditt nya hem.
- Våra mäklare hjälper dig med en boendekalkyl. Du kan även använda Notars boendekalkyl.
- Ibland lämnar säljaren garderober och liknande lösa föremål i bostaden som tillkommer. Ta reda på vilka de är.
- Ta även en titt på hela området så att du trivs i grannskapet.